

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Научно-Проектный Центр Инженерно-Изыскательских Работ»**

**Экз №**

Пояснительная записка

**№0153300014812000002-131249 от 10.12.2012 г**

**Том2**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Главный инженер проекта И.А. Бедоева**

**Генеральный директор П.И. Попов**

г. Воронеж, 2013г.

**СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
| ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ | | | |
| Том 1 | **№0153300014812000002-131249 от 10.12.2012 г**  -ПЗ | Положение о территориальном планировании | н/с |
| Том 2 | **№0153300014812000002-131249 от 10.12.2012 г**  -ПЗ | Материалы обоснования | ДСП |
| ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ | | | |
| Положение о территориальном планировании | | | |
| Лист1 | **№0153300014812000002-131249 от 10.12.2012 г**  -ГП | Схема границ, земель, ограничений | н/с |
| Лист2 | **№0153300014812000002-131249 от 10.12.2012 г**  ГП | Схема планируемых границ функциональных зон | н/с |
| Лист3 | **№0153300014812000002-131249 от 10.12.2012 г**  -ГП | Схема размещения объектов капитального строительства | н/с |
| Генеральный план. Материалы по обоснованию | | | |
| Лист4 | **0153300038812000002-0179339-01 от 19.12.2012г**  -ГП | Схема расположения МО Ленинский сельсовет Первомайского района в Оренбургской области | н/с |
| Лист5 | **№0153300014812000002-131249 от 10.12.2012 г**  -ГП | Схема современного использования территории | ДСП |
| Лист6 | **№0153300014812000002-131249 от 10.12.2012 г**  -ГП | Схема ограничений градостроительной деятельности а результатов анализа комплексного развития | ДСП |
| Лист7 | **№0153300014812000002-131249 от 10.12.2012 г**  -ГП | Схема предложений по территориальному планированию | ДСП |
| Материалы проекта на электронном носителе | | | |
|  |  | Текстовые материалы в формате .doc  Графические материалы в формате .jpeg и .map | CD-R |

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Настоящий проект разработан авторским коллективом ООО «НПЦ ИИР»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель проекта | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Воробьева Н.А. |
| Специалист градостроительного отдела | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Алешникова Е.П. |
| Специалист градостроительного отдела | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Шамаева М.П. |
| Специалист градостроительного отдела | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Яурова И.В. |
| Специалист градостроительного отдела | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Корженкова Е.В. |

Экономист градостроительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов Г.С.

**Оглавление**

[2.ВВЕДЕНИЕ 6](#_Toc372150982)

[3. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЕНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ 9](#_Toc372150983)

[*3.1 Краткая историческая справка* 9](#_Toc372150984)

[*3.2 Анализ реализации предшествующей градостроительной документации* 11](#_Toc372150985)

[3.3 Положение муниципального образования Ленинский сельсовет Первомайского района в Оренбургской области .Экономико-географическое положение и факторы развития. 11](#_Toc372150986)

[3.4. Административно-территориальное устройство сельского поселения. 12](#_Toc372150987)

[3.5 Характеристика хозяйственного комплекса 13](#_Toc372150988)

[3.6 Оценка потенциальных условий развития МО Ленинский сельсовет 14](#_Toc372150989)

[3.7 Население и демография Муниципального образования Ленинский сельсовет. 15](#_Toc372150990)

[3.8. Природно-ресурсный потенциал Муниципального образования Ленинский сельсовет 20](#_Toc372150991)

[3.9 Планировочные ограничения 29](#_Toc372150992)

[3.10 Объекты культурного наследия. 29](#_Toc372150993)

[4.СЕЛИТЕБНАЯ ТЕРРИТОРИЯ 38](#_Toc372150994)

[4.1 Жилая зона 38](#_Toc372150995)

[4.2 Общественно-деловые зоны. 41](#_Toc372150996)

[4.3 Рекреационные зоны 43](#_Toc372150997)

[4.4 Производственно-коммунальная зона 45](#_Toc372150998)

[4.5 Зона специального назначения 47](#_Toc372150999)

[4.6 Зона инженерно-транспортной инфраструктуры 47](#_Toc372151000)

[Зона транспортной инфраструктуры 47](#_Toc372151001)

[Водоснабжение 51](#_Toc372151002)

[Канализация. 53](#_Toc372151003)

[*Энергоснабжение*. 56](#_Toc372151004)

[Газоснабжение 58](#_Toc372151005)

[Теплоснабжение 60](#_Toc372151006)

[5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ И ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 62](#_Toc372151007)

[6. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ . 64](#_Toc372151008)

[7.АНАЛИЗ НАЛИЧИЯ ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПЕРЕВОДА В ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ. 64](#_Toc372151009)

[8. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. 65](#_Toc372151010)

[8.1. Охрана атмосферного воздуха 66](#_Toc372151011)

[8.2. Санитарно-защитные зоны 68](#_Toc372151012)

[8.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод 69](#_Toc372151013)

[8.4. Охрана почвенного покрова 71](#_Toc372151014)

[8.5. Санитарная очистка территории 72](#_Toc372151015)

[9.ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 75](#_Toc372151016)

[9.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера 76](#_Toc372151017)

[9.2 Перечень потенциально опасных объектов (ПОО), аварии на которых могут стать причиной возникновении ЧС техногенного характера. 79](#_Toc372151018)

[10 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ 80](#_Toc372151019)

[11. ПРИЛОЖЕНИЕ 86](#_Toc372151020)

### 2.ВВЕДЕНИЕ

Проект Генерального плана Муниципального образования Ленинский сельсовет разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, инструкцией, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003), а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

В настоящем томе генерального плана представлены материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), в которых проведен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал сельского поселения, выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, транспорт водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенного пункта, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха и др.).

Согласно ст.23 ГрК РФ подготовка проекта генерального плана сельского поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Оренбургской области и Российской Федерации положений о территориальном планировании, с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном частями 5 и 6 статьи 24 Кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории Муниципального образования Ленинский сельсовет, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

Основной задачей проекта было определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

* Выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения;

Архитектурно-планировочное решение территории Муниципального образования Ленинский сельсовет, населенных пунктов п.Ленинский,п.Ляшево, п.Ручьевка, п.Зори, п.Самаркин,п.Чапаевка

с учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта;

* Определение первоочередных мероприятий по развитию социальной и инженерной инфраструктур.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории муниципального образования и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы конкретного сельского поселения. Основные вопросы - строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий и т. д. Кроме того, градостроительная документация позволит решить проблемы наполняемости местного бюджета, определить земли арендаторов и собственников, а также перераспределить налоги.

Генеральный план Муниципального образования Ленинский сельсовет включает в себя материалы по анализу существующего положения поселения и предложения по градостроительному развитию селитебных, рекреационных, производственных, коммунально-складских и других зон сельской инфраструктуры. Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

В основу настоящего проекта положены данные, предоставленные службами и администрацией Муниципального образования Ленинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области в 2012-2013 годах:

* Паспорт Муниципального образования Ленинский сельсовет;
* Картографические материалы Муниципального образования Ленинский сельсовет,

М 1:10 000 и М 1:2 000

* Данные анкетного обследования;
* Ответы на представленные запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Муниципального образования Ленинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.
* Также, при разработке проекта были использованы следующие документы и материалы:

Список объектов культурного наследия;

Материалы Кадастра;

***В генеральном плане определены следующие сроки его реализации:***

* первая очередь реализации генерального плана муниципального образования Ленинский сельсовет – 2017г.;
* расчетный срок реализации генерального плана муниципального образования Ленинский сельсовет, на который рассчитаны все планируемые мероприятия - 2022 год;
* перспективные показатели – 2032 г.;
* отдаленная перспектива – 2042г.

Генеральный план создает основу для координирующих преобразований застройки и сельской инфраструктуры, дает свободу для последующего рассмотрения конкретных проблем в соответствие со стратегическими задачами развития поселения.

Генеральный план устанавливает:

* Территориальные ресурсы и потребности поселения для уточнения его границ;
* Потенциальную жилищную емкость территории;
* Направления развития и совершенствования планировочной структуры, социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры поселения;
* Инвестиционную привлекательность сельских территорий;
* Очередность и режим освоения новых площадок, а также реконструкцию существующей застройки;
* Основу для разработки градостроительных регламентов и правил застройки муниципального образования Ленинский сельсовет;
* Основу сохранения природно-экологического каркаса.

Генеральный план состоит из 2-х томов: «Положение о территориальном планировании» (том 1). «Материалы по обоснованию проекта» (том 2).

й

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных, цифровая топографическая основа М 1:10 000 и М 1:2 000

## 3. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЕНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

# *3.1 Краткая историческая справка*

Первомайский район Оренбургской области входит в состав Приволжского федерального округа Российский Федерации. Район расположен на крайнем юго-западе Оренбургской области. Первомайский район был образован в июне 1928 года в составе Уральской губернии Казахской АССР, входящей в свою очередь, в РСФСР. А уже в декабре 1934 года большая часть района вошла в состав Оренбургской области. Административным и экономическим центром района является поселок Первомайский, расположенный на трассе Бугульма-Уральск, в 360 км от областного центра - г. Оренбурга, сообщение с которым осуществляется по автодороге, от Самары удален на 230 км и от Бузулука - на 114 км. Район занимает выгодное пограничное экономико-географическое положение, располагаясь на стыке четырех административных образований Российской Федерации и Республики Казахстан: Оренбургской области с Самарской, Саратовской (РФ) и Западно-Казахстанской (РК) областями. Первые поселения на территории Первомайского района основаны уральскими казаками в XVIII веке, тесную историческую связь территории района с судьбами уральского казачества символизирует фигура скачущего на коне уральского казака с традиционным казачьим оружием – пикой.

Административным центром муниципального образования является пос. Ленинский. Первое упоминание о поселении значится в середине 18 века и именовалось «Грязной Умет» звался еще и Соляным в связи с наличием большого количества солончаков в окрестностях поселка , которые и сейчас можно назвать «достопримечательностью», в последствии поселок стал называться Грязной. Осенью 1966 года центральная усадьба поменяла свое название и стала называться Ленинский.

Территория МО Ленинский сельсовет расположена в западной части Первомайского района , на расстоянии 30 км. от районного центра пос. Первомайский и 400 км. от областного центра города Оренбурга. Ближайшая железнодорожная станция расположена в г.Бузулук на расстоянии 150 км.

В 1755 году картографом И Красильниковым и известным исследователем Оренбургского края П.Рычковым составлена первая топографическая карта здешних мест. На ней по Чагану обозначены четыре поселения : современные села и поселки Красное, Озерное, Ленинский, Соболево.

# *3.2 Анализ реализации предшествующей градостроительной документации*

Для МО Ленинский сельсовет ранее были разработаны генеральный план , проект планировки и застройки.

Анализ реализации предшествующей градостроительной документации показал, что проектные решения остались до конца не реализованными.

Разработанная ранее градостроительная документация устарела, прежде всего, в силу изменившихся радикальным образом социально-экономических и политических условий, что исключает возможность использовать их в качестве инструмента эффективного управления развития территории. Однако, возможно частичное использование проектных предложений.

Указанные обстоятельства предопределяют объективную необходимость подготовки документов территориального планирования. Для Муниципального образования Ленинский сельсовет в качестве такого документа в соответствии с Градостроительным кодексом РФ определен Генеральный план Муниципального образования Ленинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ генеральный план разрабатывается для всей территории поселения.

# 3.3 Положение муниципального образования Ленинский сельсовет Первомайского района в Оренбургской области .Экономико-географическое положение и факторы развития.

Муниципальное образование Ленинский сельсовет расположено в западной части Первомайского района Оренбургской области. Поселение граничит с Самарской областью и пятью сельсоветами , а именно: на севере граничит с Фурмановским сельсоветом, на востоке с Соболевским сельсоветом, Володарским сельсоветом, на западе с Малозайкинским сельсоветом и Самарской областью, на юге- с Пылаевским сельсоветом.

Сложившаяся планировочная структура Муниципального образования Ленинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области представляет собой 6 населенных пунктов — п.Ленинский, п.Ляшево, п.Ручьевка, п.Зори, п.Самаркин, п.Чапаевка. Общая площадь территории муниципального образования Ленинского сельсовета составляет — 42722 га.

Общая численность населения Ленинского сельсовета составляет 1507 человек по состоянию на 01.01.2012 год.

Территория поселения изрезана руслами рек, ручьев и оврагами. Кроме того, через территорию Муниципального образования Ленинский сельсовет Первомайского района проходит автомобильная дорога мунинципального значения «Ленинский - Самаркин»и Подъезд к пос. Ленинский от а/д

Бугульма - Бугуруслан - Бузулук –Уральск .Основная роль во внешних связях принадлежит автомобильному транспорту.

Климат на территории поселения резко-континентальный. Количество осадков достаточно для нормального роста и развития большинства сельскохозяйственных культур.

**Выводы:**

Наличие благоприятных градостроительных предпосылок (удобные транспортные связи, трудовые и территориальные ресурсы и проч.) могут поспособствовать повышению интенсивности градостроительного использования территории. Кроме того, муниципальное образование располагает значительным ресурсным и социально-экономическим потенциалом и другими позитивными предпосылками, условиями для ускоренного и устойчивого развития экономики. На этой основе поселение имеет большие конкурентные преимущества для развития на его территории бизнеса разных уровней – крупного, среднего, малого.

# 3.4. Административно-территориальное устройство сельского поселения.

Поселок Ленинский является административным центром Муниципального образования Ленинский сельсовет

Границы и статус Муниципального образования установлены на основании Закона Оренбургской области от 09.03.2005 г. № 189/324-Ш ОЗ « О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Первомайский район Оренбургской области» и решения Совета депутатов Первомайского района Оренбургской области от 18.11.2005г. № 17с 31 декабря 2005 г. ликвидированыадминистрации сельсоветов **–** территориальных органов Первомайского района Оренбургской области.(1)

# 3.5 Характеристика хозяйственного комплекса

***Экономическая база поселения.***

Целью успешного функционирования поселения как административно-территориальной единицы является создание экономического механизма саморазвития, формирование бюджетов органов местного самоуправления на основе надёжных источников финансирования.

**Экономика муниципального образования**

**Сельскохозяйственные предприятия:**

- наименование – ССПК «Ляшево

- местоположение –п.Ляшево

- объем выпускаемой продукции (тыс/руб) – 1.5

- наименование – ООО «Сырт»

- местоположение –п.Ленинский

- объем выпускаемой продукции (тыс/руб) – 8.2

- наименование – КФХ «Файзулин»

- местоположение –п.Ленинский

- объем выпускаемой продукции (тыс/руб) – 1.3

- наименование – КФХ «Сисенев»

- местоположение –п.Зори

- объем выпускаемой продукции (тыс/руб) – 0.8

**\* -** данные предоставлены Администрацией Муниципального образования

Ленинский сельсовет

Главной задачей бюджетного процесса является выполнение доходной части бюджета, так как без этого невозможно развитие территории сельсовета. Основной статьей собственных доходов бюджета поселения являются налоговые поступления.

Формирование доходной части местного бюджета осуществляется в большей части за счет безвозмездных перечислений от других бюджетов бюджетной системы РФ.

Сельское хозяйство является одной из основных отраслей материального производства сельсовета. Климатические условия территории МО позволяют заниматься выращиванием различных сельскохозяйственных культур, разведением крупного рогатого скота, свиней и птицы. В данное время территория МО используется арендаторами.

# 3.6 Оценка потенциальных условий развития МО Ленинский сельсовет

С целью выявления различных потенциальных возможностей населенных пунктов в проекте произведена комплексная оценка всех населенных пунктов по ряду факторов.

К ним относятся :

* Условия транспортного обслуживания
* Природно-экологические условия
* Уровень культурно-бытового обслуживания
* Степень обеспеченности инженерным оборудованием
* Ближайшая перспектива по организации новых рабочих мест

Анализ сложившейся ситуации выявил следующие показатели условий развития территории:

* высокая транспортная обеспеченность — сельсовет находится в непосредственной близости от основных автомобильных дорог;
* основная отрасль экономики поселения — сельское хозяйство, производственное направление зерно-скотоводческое.

Степень обеспеченности инженерным оборудованием:

Населенные пункты полностью электрофицированы и большая часть из них газифицированы. Водоснабжение частично централизованное от местных скважин. Централизованная канализация отсутствует.

Вывод:

Цель градостроительного регулирования социального развития поселка – повышение качества (комфортности) среды проживания населения по :

- необходимому размеру и качеству жилья;

- по разнообразию и доступности культурно-бытовых услуг.

# 3.7 Население и демография Муниципального образования Ленинский сельсовет.

Численность постоянного населения проживающего на территории муниципального образования на 01.01.2012 года составляет 1507 человек, и распределение представлено в таблице ниже.

**Распределение населения по населенным пунктам**

**МО Ленинский сельсовет**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2008** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** |
| пЛенинский | 809 | 872 | 838 | 842 | 859 |
| П.Зори | 175 | 142 | 154 | 137 | 119 |
| П.Ляшево | 244 | 251 | 266 | 290 | 287 |
| П.Ручьевка | 205 | 193 | 186 | 189 | 172 |
| П.Самаркин | 110 | 92 | 87 | 72 | 70 |
| П.Чапаевка | 3 | 3 | 3 | 3 |  |
| Итого: | 1546 | 1553 | 1534 | 1533 | 1507 |

Из приведенной таблицы видно, что численность медленно идет на убыль. Показатель за 2012 год самый маленький за последние 5 лет.

Естественное движение населения представлено таблицей ниже.

**Естественное движение населения**

**МО Ленинский сельсовета**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **2008 год** | **2009 год** | **2010**  **год** | **2011 год** | **2012год** |
| ***Движение населения*** |  |  |  |  |  |  |
| *Естественное движение населения:* |  |  |  |  |  |  |
| число родившихся | чел. | 20 | 11 | 19 | 26 | 19 |
| число умерших | чел. | 14 | 16 | 31 | 24 | 18 |
| естественный прирост (убыль) населения (+,-) | чел. | +6 | -5 | -12 | +2 | +1 |

Рождаемость на срезе последних5 лет отрицательная.

Родилось 95 человек, умерло 103 человека. Убыль составила -8 человек.

На демографическую ситуацию так же влияют и миграционные процессы.

**Миграция (механическое движение ) населения**

**МО Ленинский сельсовет**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **2008 год** | **2009 год** | **2010 год** | **2011 год** | **2012год** |
| *Миграция:* | чел. |  |  |  |  |  |
| число прибывших | чел. | 11 | 12 | 19 | 7 | 39 |
| число выбывших | чел. | 10 | 26 | 8 | 35 | 15 |
| миграционный прирост (убыль) населения (+,-) | чел. | +1 | -14 | +11 | -28 | +24 |

Миграция на срезе последних 5 лет положительная. Прирост составил- 22 человека.

***Сложившийся естественный прирост и миграция***

***в границах МО***

***Таблица №2***

| **Показатели** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** | **В среднем**  **за 4 года** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | |
| **I. Всего:** | | | | | |
| Численность населения на 1.01 | 1553 | 1534 | 1533 | 1507 |  | |
| Родилось «+» | 11 | 19 | 26 | 19 |  | |
| Умерло «-» | 16 | 31 | 24 | 18 |  | |
| Естественный прирост («+»), убыль («-») | -5 | -12 | +2 | +1 | -3,5 | |
| Прибыло «+» | 12 | 19 | 7 | 39 |  | |
| Убыло «-» | 26 | 8 | 35 | 15 |  | |
| Приток («+»), отток («-») | -14 | +11 | -28 | +24 | -1,75 | |
| Численность населения на 31.12 | 1534 | 1533 | 1507 | 1532 |  | |
| **II. На каждую тысячу населения**  **1. Естественное движение:** | | | | | |
| Естественный прирост («+»), убыль («-») в расчете на 1000 населения | -3,26 | -7,8 | +1,33 | +0,65 | -2,27 | |
| **2. Миграция** | | | | | |
| Миграционный прирост («+»), убыль («-») на 1000 населения | -9,12 | +7,17 | -18,58 | +15,66 | -1,23 | |

Высокий уровень смертности (в несколько раз выше рождаемости) обусловлен увеличением среднего возраста населения, низким уровнем социально-экономических условий жизни.

На перспективу уровень естественного прироста во многом будет зависеть от выполнения различных программ. Программа Президента по материальному стимулированию рождаемости (материнский капитал) призвана повысить уровень рождаемости. По национальной программе «Здоровье» закупается оборудование, увеличивается количество скоропомощных бригад, проводится вакцинопрофилактика. Реализация программы приведет к улучшению качества медицинских услуг, своевременной профилактике заболеваний, повышению доступности медицинской помощи, и, как следствие, снижению смертности. Это видно в динамике за последние 2 года по сравнению с предыдущими показателями естественного прироста.

**Возрастной состав и структура населения**

|  | Возрастные группы | Численность населения,  чел. | Структура,  % |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2. | Дети: от 0 до 7 лет | 166 | 11,0 |
|  | от 7 до 15 лет. | 134 | 8,9 |
| 3. | Пенсионеры | 205 | 13,6 |
| 4. | Трудоспособное население (в том числе от 16 до 18 лет) | 1002 | 66,5 |
|  | ИТОГО: | 1507 | 100,0 |

Миграционные процессы за последние годы отразились на структуре населения, в связи с чем трудоспособное население в настоящее время составляет 66,5% от общей численности населения МО сельского поселения Ленинский сельсовет.

Надо отметить, что в поселении, как и во всём районе существует так называемая «скрытая занятость». Оценить количество работников, работающих без оформления трудовых отношений с работодателем, достаточно сложно. Тем не менее, теневой рынок трудовых ресурсов объективно существует в отраслях торговли и обслуживания, сельском хозяйстве. Наличие теневого рынка трудовых ресурсов негативно сказывается на социально-экономическом развитии района и является одной из основных проблем, требующих решения в ближайшее время. Также одной из важных проблем в Ленинском сельсовете является безработица.

**Характеристика трудовых ресурсов**

| **№**  **п/п** | **Наименование**  **населённых пунктов** | **Показатели** | **Структура, %** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | Численность населения на 01.01.2010 года, чел. | 1507 | 100,0 |
| 2. | В том числе: в трудоспособном возрасте | 1002 | 66,5 |
| 3. | Из них занято на предприятиях и учреждениях других населённых пунктов и близлежащих городов, учащихся дневных отделений средних специальных и высших учебных заведений | 628 | 41,7 |
| 4 | Количество безработных | 374 | 24,8 |

Т.о. процент безработных в МО Ленинский сельсовет составляет почти 25 % от общей численности населения.

**Расчет перспективной численности населения**

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического прироста населения.

Расчет численности населения по естественному приросту населения произведен по формуле:



где:

Н - ожидаемая численность населения на первую очередь (или расчетный срок);

Нп - существующая численность населения на исходный год;

Тп - число лет первой очереди строительства (или расчетного срока);

Рп - среднегодовой процент естественного прироста на первую очередь (или расчетный срок);

Мп - среднегодовой процент прироста миграции населения на первую очередь (или расчетный срок).

В основу расчетов положены принципы роста рождаемости и сокращения смертности населения.

**Расчетные коэффициенты естественного прироста**

**и миграции и расчетная численность населения**

***Таблица №3***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Ленинский сельсовет | |
| Позитивн.  вариант | Негативн.  вариант |
| Естественный прирост | 0 | -0,23 |
| Миграция | +0,7 | -0,12 |
| **Расчетные коэффициенты для определения численности населения** | | |
| 1я очередь (5 лет) | 1,03 | 0,98 |
| расчетный срок (10 лет) | 1,03 | 0,98 |
| До 2032 г (20лет) | 1,07 | 0,95 |
| Отдаленная перспектива 2042 г ( 40 лет) | 1,15 | 0,93 |

**Расчет численности населения:**

**I. Позитивный вариант:**

Iя очередь: 1507×1,03 ≈ 1552 (чел.);

Расчётный срок: 1552 × 1,03≈ 1599 (чел.);

На 2032 год : 1599× 1,07≈ 1710(чел.);

На 2042 год: 1710× 1,15 ≈ 1967(чел.);

**II. Негативный вариант:**

Iя очередь:1507× 0,98 ≈ 1477(чел.);

Расчётный срок: 1477× 0,98 ≈ 1447 (чел.);

На 2032 год : 1447× 0,95 ≈ 1375(чел.);

На 2042 год: 1375× 0,93 ≈ 1278 (чел.);

**По позитивному варианту** численность населения на 1ю очередь (5 лет) увеличится на 45 чел. и составит 1552 человека за счет сохранения естественного прироста на уровне прошлых лет. При этом численность населения на расчетный период (10 лет) увеличится на 92 чел. и составит 1599 человек.

Кроме естественного прироста на перспективную численность населения оказало влияние увеличение миграционного прироста на уровне последних лет без учета его отрицательных показателей.

Его увеличение необходимо осуществлять за счёт решения социальных программ, создания новых мест приложения труда, улучшения инфраструктуры населенных пунктов, программ по привлечению молодых специалистов, а также стабилизации структуры населения.

Учитывая наличие природных ресурсов, возможности увеличения мест приложения труда, благоприятных климатических ресурсов для жизни и здоровья населения, перспективное население будет принято с учетом этих факторов, т.е по позитивному варианту.

Распределение перспективного населения на территории Ленинского сельсовета в разрезе населенных пунктов определено в зависимости от градостроительной емкости территории этих населенных пунктов.

***Таблица 4 - Прогнозные значения численности населения МО Ленинский сельсовет в целом.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Прогнозный период | 2017г. | 2022г. | 2032г. | 2042 г. |
| МО Ленинский сельсовет | 1552 | 1599 | 1710 | 1967 |

# 3.8. Природно-ресурсный потенциал Муниципального образования Ленинский сельсовет

#### Кл***имат и агроклиматический потенциал***

Ленинский сельсовет - расположен в зоне резко континентального климата, характеризующегося продолжительной зимой и жарким, сухим летом. Самым холодным месяцем в году является январь, когда температура воздуха может понижаться до - 42 С. Наиболее теплым месяцем - июль, с максимальной температурой +39 С.

Продолжительность морозного периода, в среднем, составит 147 дней, при этом дата наступления первого мороза падает на 29 сентября, последнего - 4 мая.

Зима (декабрь-февраль-март) холодная, оттепели редки и непродолжительны. Температура воздуха днем - 10-14 градусов, ночью до -35 градусов. Толщина снежного покрова к концу зимы достигает 20-40 см, в феврале часто бывают метели (бураны), значительно затрудняющие движение всех видов транспорта. За сезон до 35 дней с туманом.

В связи с большими градиентами атмосферного давления в холодное время года отмечаются и наибольшие средние месячные скорости ветра. Ветры со скоростью ≥15 м/сек наблюдаются в среднем 19 дней, преобладают они в холодный период. Особенностью зимы является циклоническая деятельность, сопровождаемая усилением западного переноса, что наиболее четко проявляется в распределении температуры воздуха. В годы с активной циклонической деятельностью зимы бывают более снежные и теплые. При малоснежной зиме из-за сильных ветров залегание снежного покрова неравномерное, происходит сдувание его с более возвышенных мест в овраги и балки, поэтому большая часть степи остается голой или покрытой небольшим слоем снега

Сильные ветры часто сопровождаются снегопадом, могут иметь большую продолжительность и наблюдаются непрерывно в течение суток и более. В отдельные годы и дни скорости ветра могут достигать штормовых значений (≥ 40 м/сек). Наиболее часто штормы наблюдаются в зимний и осенний периоды. В весенний период характерной чертой циркуляции являются меридиональные переносы воздуха. С ними связаны, с одной стороны, выносы теплого воздуха с юга и юго-запада, вызывающие быстрое повышение средних суточных температур, просыхание и прогревание почвы, с другой стороны арктические вторжения, обусловливающие весенние возвраты холодов и задержку в ходе весны. Весенний период обычно непродолжителен. Заканчивается весна обычно в третьей декаде мая. Однако, в первой половине июня бывают периоды похолодания, связанные с вторжением холодного арктического воздуха. Характерной особенностью весны является быстрый подъем среднесуточных температур воздуха.

Весна (апрель-май) характеризуются большим контрастом дневных и ночных температур. Снег тает в середине апреля, грунт быстро просыхает. Заморозки возможны до середины мая.

С переходом температуры воздуха через 10-12° устанавливается летний тип погоды. Летом погода формируется в большей части за счет трансформации воздушных масс в антициклонах. Этому способствует большой приток солнечной энергии. Циклоническая деятельность в летнее время уменьшается. Лето (июнь-август) жаркое и сухое, температура воздуха днем 25-28 (макс. до 40) градусов (в начале и конце лета ночи прохладные). Июль характеризуется суховеями. Дожди бывают редко, преимущественно в виде кратковременных ливней с грозами, периодически бывают засухи.

С наступлением осени (конец сентября начало октября) температура воздуха понижается. Осенний период заканчивается с переходом температуры через 0° и появлением снежного покрова.

Осень (сентябрь-ноябрь) в первой половине малооблочная, теплая, во второй половине прохладная с пасмурной погодой. Первые морозы бывают в конце сентября, снег выпадает в конце ноября.

В отдельные годы средние месячные температуры могут отклоняться в ту или другую сторону от средне многолетней. Эти отклонения зимой в среднем колеблются в пределах ±3°, летом до ±1,5° - ±2°.

Средняя месячная температура воздуха самого холодного месяца: -13,10 С; средняя месячная температура воздуха самого жаркого месяца: 22,10 С.

Примерно 60 - 70 процентов годового количества осадков приходится на теплый период, что нескоько сглаживает засушливость климата.

Среднегодовое количество атмосферных осадков составляет 384 мм, из которых осадки теплого периода составляют 228 мм. Наибольшее количество осадков выпадает в июне - 45 мм, наименьшее - в марте и апреле - 21 мм.

Среднегодовая относительная влажность воздуха за многолетний период равна 71 %, наибольшая - 85% (декабрь, январь), наименьшая - 55% (в июне).

Преобладающим направлением ветров, как в морозном, так и в безморозном периодах являются ветры восточного направления. Среднегодовая скорость ветра равна 4,1 м/сек.

На территории администрации главной водной артерией является река Чаган – правый приток р.Урал. Чаган – типичная река сухостепной зоны, протяженностью 264 км. Её левобережные притоки: сезонные, маловодные, малочисленные. Правобережный приток река Грязнушка.

Характер облачности и ее количество в холодное и теплое время года значительно различается. Вследствие наличия снежного покрова и связанных с ним приземных инверсий зимой преобладает облачность слоистых форм с малой вертикальной мощностью.

В теплое время года с развитием процессов конвекции происходит размывание сплошной облачности. В годовом ходе по общей и нижней облачности наиболее пасмурным месяцем является декабрь.

Нормативная глубина промерзания грунтов для суглинистых и глинистых грунтов принимается 1,8 м, для супесей и мелкозернистых пылеватых песков 2,1 м.

#### Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы

Почвы и растительность- территория администрации занята полынно-типчаковыми степями на темно-каштановых почвах. В связи с небольшой холмистостью большая часть степей распахана. Почва выражена комплексами южных солонцеватых черноземов и солонцами луговыми. Имеются вкрапления каменистых почв и засоленной глины, известковые песчанники. На территории администрации произрастают растения занесенные в Красную Книгу Российской Федерации – Тюльпан Шренка, рябчик русский, ковыль красный. Естественная степная растительность выражена островками байрачного леса с пышноцветущими злаково-разнотравными опушками. За последние несколько лет в связи с сокращением нагрузки домашнего скота в растительном покрове возросла роль кустарников- поднялись заросли бобовника, спиреи, ракитника, степной вишни.

На глубинах от 3 до 5 км слои девона образуют пологие брахиантиклинальные складки, которые являются идеальными нефте- и газоловушками. По этой причине Ленинский сельсовет располагает крупными запасами нефти. Крупнейшее месторождение района являются эксплуатирующееся многопластовое Зайкинское нефте-газо-конденсатное.

Открыты более мелкое нефтяное месторождение –Зоринское,.

Первые буровые скважины появились 1985 году. Нефть залегает на глубине 4300-4800 метров, имеет своеобразный состав. В настоящее время разработку и добычу ведет компания ТНК ВР.

***Использование подземных вод***

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде промышленных предприятий обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами. В настоящее время водоснабжение поселения осуществляется за счет эксплуатации верхнедевонского горизонта. Эксплуатация осуществляется отдельными скважинами, которые расположены бессистемно.

***Поверхностные воды***

На территории администрации главной водной артерией является река Чаган – правый приток р.Урал. Чаган – типичная река сухостепной зоны, протяженностью 264 км. Её левобережные притоки: сезонные, маловодные, малочисленные. Правобережный приток река Грязнушка.

Так же имеется немало ручьев, сезонных, маловодных озер, образовывающихся после схождения талых вод и пропадающих ближе к августу.

Значительные объемы водных ресурсов реки вовлечены в народнохозяйственную деятельность и являются одним из основных источников промышленного водоснабжения, способствуя развитию производственного потенциала.

Зимний режим рек характеризуется такими ледовыми явлениями как шуга, забереги, ледостав, ледоход, весной вода может идти поверх льда, в отдельные маловодные годы лед тает на месте.

Средняя дата появления первых ледовых образований 4/12, ранняя 17/09, поздняя 21/11. Осенний ледоход отсутствует, иногда наблюдается шугоход.

#### Почвенные ресурсы

На формирование почвенного покрова МО существенное влияние оказал сухой, жаркий климат и дефицит осадков. Разнообразие рельефа, почвообразующих пород, климата, растительности определяют пестроту почвенного покрова.

Границы почвенных зон неправильны и растянуты, проникают одна в другую на большие расстояния. Характерная черта почвенного покрова – его неоднородность. Разнообразие рельефа, частая сменяемость в пространстве разных по механическому составу и содержанию карбонатов почвообразующих пород, различная продуктивность естественного травостоя предопределили большую пестроту почв по карбонатному режиму, минералогическому составу и содержанию в них гумуса

Основу почвенного покрова составляют типичные и выщелоченные черноземы, сформированные на делювиальных желто-бурых глинах и суглинках, подстилаемые плотными осадочными породами.

Среди черноземов и каштановых почв широко распространены солонцы и солонцово-солончаковые почвы. По речным поймам и террасам распространены почвы дерново-луговые, лугово-черноземные, лугово-болотные, солонцы и солончаки.

Черноземы типичные, обыкновенные занимают значительные территории и составляют основной фонд пахотных почв.

Почвенный фонд МО свидетельствует о большом разнообразии типов и подтипов почв. При этом зональные почвы – черноземы, обладающие значительным запасом плодородия и отличаются наиболее высокой биопродуктивностью и экологической стабильностью.

Антропогенная деградация на эрозионноопасных типичных и обыкновенных черноземах усилила процессы трансформации почвенного покрова в неоднородные водно-эрозионные структуры. В результате этого почти не осталось тучных черноземов, среди обыкновенных черноземов сократились площади среднемощных и значительно возросли площади маломощных разновидностей. Освоение малогумусных маломощных и эродированных черноземов также привело к снижению содержания гумуса и мощности гумусового горизонта, в связи с чем, они стали приобретать характерные признаки менее плодородных степных черноземов.

Необходимо отметить, что в МО проводится определенная работа по охране почвенного покрова, особенно почв агроландшафтов. На ограниченно пахотно-пригодных землях со сложной структурой почвенного покрова использование пашни будет ограничено.

**Выводы:**

При разрешении вопросов перспективного развития поселения, необходимо учесть следующие положения, вытекающие из изучения природных условий района:

1. Промерзание грунтов необходимо учитывать в проектировании и строительстве.

Суховеи и растущая эрозия обязывает проводить лесозащитные мероприятия.

1. Рельеф поселения позволяет предусмотреть развитие прудов по балкам.

#### Флора и фауна

Степные ландшафты очень разнообразны. Здесь встречаются сухие, каменистые степи, долины между высокими холмами, богатые влагой луговины, солонцовые участки, болотистые мочажины. Встречаются участки, сплошь заросшие степными кустарниками: вишней, спиреей, бобовником, чилигой. На каменистых вершинах и склонах гор и холмов преобладают растения называемые петрофитами (камнелюбивыми). Среди них немало реликтовых и эндемичных видов. Это, например, хвойник двухколосковый, клаусиясолнцепечная, оносмапростешая, овсец пустынный, копеечник крупноцветковый, тимьян губерлинский и другие.

На влажных лугах встречаются совершенно иные травы: шпажник – степной, гладиолус, лютики, лабазник шестилепестный, рябчик русский, называемый в простонародье кукушкиными слезками. Солоноватые участки степи славятся великолепными тюльпанами шренка. Там же, где засоленность почв значительна, образуются очень своеобразные сообщества солелюбивых растений, таких как кермек, офайстоноднотычинковый, лебеда бородавчатая, петросимония Литвинова, кокпек, сарсазан, солонечник, солерос травянистый, камфоросмамонтепелийская, франкения, пырей-острец.

Естественная облесенность территории на междуречьях и придолинных равнинах практически отсутствует. На нераспаханных участках основным типом растительности являются разнотравно-типчаково-ковыльные степи на средне-мощных южных черноземах с преобладанием ковыля лессинга, ковыля красивейшего, тырсы, типчака, тонконога. Из разнотравья обычны различные виды астрагалов.

Шляпочные грибы на территории МО представлены двумя классами: сумчатыми и базидиальными. Наиболее часто встречаются строчок гигантский, сморчок конический и шапочка сморчковая. Обилие и запасы грибных ресурсов МО определяются погодными условиями конкретных сезонов: весны, лета и осени. В последние десятилетия важными грибными местами стали искусственные лесонасаждения.

Встречается обыкновенный еж. Распространен обыкновенный крот.

Из землероек наиболее типичны обыкновенная и малая бурозубки, обитающие в лиственных лесах и лугах, малая и белобрюхая белозубки, встречающиеся в южных степных районах, и обыкновенная кутора - обитатель речных побережий.

В МО обитают летучие мышы. Наиболее распространены из них ушан, рыжая вечерница, двухцветный кожанок.

По рекам широко распространен обыкновенный бобр. Благодаря акклиматизации бобр быстро расселяется в новых степных районах даже по рекам с редкой древесной и кустарниковой растительностью. Ведется лицензионный промысел этого ценного зверя.

Типичными обитателями степных и луговых угодий являются обыкновенный хомяк, обыкновенная полевка, степная пеструшка, обыкновенная слепушонка, а в лесах - рыжая полевка. Вблизи водоемов повсеместно обитает водяная полевка (водяная крыса).

На водных угодьях акклиматизирована ондатра. Она является объектом ограниченного промысла и отлова для расселения.

Самым обычным видом в лугово-степных и сельскохозяйственных угодьях является полевая мышь, а в лесах - мышь-малютка, лесная мышь, желтогорлая мышь.

Характерным обитателем является степная пищуха или сеноставка. На открытых степных ландшафтах вдоль грунтовых дорог селится большой тушканчик.

Также обитает заяц-русак.

Важнейшими объектами промысла являются куньи. Это в первую очередь: барсук, горностай, лесная куница, светлый и тёмный хорь. В числе редких и очень редких для области видов куньих: колонок, перевязка, европейская норка, речная выдра.

Характерны для МО дневные хищники: орел степной, орел-могильник, курганник, а также мелкие соколы: кобчик, пустельга обыкновенная и степная. Среди мелких воробьиных, обитающих в степи, наиболее многочисленны различные виды жаворонков: полевой, степной, рогатый, белокрылый, черный, а также желтая трясогузка. К этому перечню добавим ставшую очень редкой кречетку, чибиса, степную тиркушку, а также огаря, устраивающего гнезда в заброшенных норах. Объектами охоты являются серый гусь, кряква, некоторые виды куликов. В то же время встречаются краснокнижные виды: краснозобая казарка (во время пролета), шилоклювка, ходулочник.

В целом, орнитофауна МО богата и разнообразна. Птицы хорошо приспосабливаются к жизни в условиях сельскохозяйственных ландшафтов, они населяют сады и парки, находят убежища в различных строениях.

Черепаха встречается во всех водоемах, а также по ручьям и степным речкам с озеровидными плесами.

Наиболее многочисленна из рептилий области ящерица прыткая, также встречается ящерица живородящая и ужи. Обыкновенный уж встречается повсеместно.

Довольно часто встречается лягушка, реже - травяная лягушка. Также обитает краснобрюхая жерлянка.

Жаба серая и жаба зеленая, как и чесночница встречаются вдали от рек, но активны только ночью или при обильном увлажнении почвы в пасмурную погоду.

#### Ландшафтно-рекреационный потенциал. Инженерно-геологическая оценка территории

Территория МО обладает низким ландшафтно-рекреационным потенциалом ввиду отсутствия крупных лесных территорий.

К категории благоприятной для строительства относится большая часть рассматриваемого МО, представляющего собой пологохолмистую водораздельную равнину.

К территориям, ограниченно благоприятным для строительства относятся участки с грунтовыми водами на глубине до 2,0 м.

Территории, неблагоприятные для строительства, включают:

Овраги, прорезавшие поверхность водораздельной равнины. В бортах некоторых оврагов наблюдаются мелкие оползни, оплывины.Всвязи с этим, при застройке необходимо учитывать зону отступа от оврага.

К территориям, не подлежащим застройке, относятся территории всех существующих санитарно-защитных зон.

# 3.9 Планировочные ограничения

Рациональное использование и возможность градостроительного освоения территории во многом связано с характером ограничений на хозяйственные и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования.

К экологическим планировочным ограничениям, определяющим условия для расселения, отнесены санитарно-защитные зоны и зоны негативного влияния промышленно-коммунальных, транспортных и животноводческих объектов, зоны санитарной охраны I и II поясов хозяйственно-питьевых водозаборов, водоохранные зоны и прибрежные полосы рек, особо охраняемые природные объекты и территории.

***Особо охраняемые природные территории.***

В соответствии с распоряжением Главы администрации Оренбургской области от 21.05.1998г. № 5050-р «О памятниках природы Оренбургской области».

Памятники природы на территории МО отсутствуют.

# 3.10 Объекты культурного наследия.

На территории Ленинского сельсовета имеются следующие памятники истории и культуры.

**Перечень памятников археологии**

**на территории Ленинского сельсовета Первомайского района**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Название памятника | Местоположение | Датировка | Документ о принятии  на государственную охрану |
|  | Одиночный курган у с.Конное | с.Конное, в 5,6 км к западу-юго-западу от села | неизвестна | Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области о 09.04.2013 г. №87 |
|  | Курганный могильник у Старцева леса | с/з «Ленинский центральная усадьба, в 7 км СЗ совхоза | неизвестна | Решение исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов № 158 от 02.07.1991 г. |
|  | Курганный могильник «Три шихана» | с. Лящево, в 6,5 км севернее села | неизвестна | Решение исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов № 158 от 02.07.1991 г. |
|  | Курганный могильник 1 | с. Лящево, в 1 км восточнее села | неизвестна | Решение исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов № 158 от 02.07.1991 г. |
|  | Курганный могильник 2 | п.Лящево, в 3 км к СВ от поселка | эпоха бронзы, р.ж.в. | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС |
|  | Курганный могильник 3 | с. Лящево, в 3 км CВ села | неизвестна | Решение исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов № 158 от 02.07.1991 г. |
|  | Курганный могильник 4 | с. Лящево, в 2 км СЗ села | неизвестна | Решение исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов № 158 от 02.07.1991 г. |
|  | Курганный могильник 5 | с. Лящево, в 0,5 км западнее села | неизвестна | Решение исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов № 158 от 02.07.1991 г. |
|  | Курганный могильник 1 | с.Маевка, в 3 км. севернее села | неизвестна | Решение исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов № 158 от 02.07.1991 г. |
|  | Маевское поселение эпоха бронзы | с.Маевка, в 3 км. западнее села | неизвестна | Решение исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов № 158 от 02.07.1991 г. |
|  | Курганный могильник «Две сестры» | п.Самаркин, в 6,5 км к ССЗ от поселка | эпоха бронзы, р.ж.в. | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС |
|  | Курганный могильник 1 | с.Чапаевка, на восточной окраине села | неизвестна | Решение исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов № 158 от 02.07.1991 г. |
|  | Курганный могильник 2 | с.Чапаевка, в 800 м. севернее села | неизвестна | Решение исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов № 158 от 02.07.1991 г. |
|  | Курганный могильник 3 | с.Чапаевка, в 1 км западнее села | неизвестна | Решение исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов № 158 от 02.07.1991 г. |
|  | Курганный могильник 4 | с.Чапаевка, в 1 км ЮЗ села | неизвестна | Решение исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов № 158 от 02.07.1991 г. |

**Список объектов архитектуры, истории и монументального искусства Первомайское района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение памятника | Название памятника | Документ о принятии на государственную охрану |
| 1. | Оренбургская область, Первомайский район,  пос. Лящев, кладбище | Братская могила коммунаров, погибших от белобандитов | Решение исполкома Оренбургского областного Совета народных депутатов №179 от 13.05.87г. |

В 6,5 км. севернее села Ляшево на второй подпойменной терассе правого берега р.Чаган у Ганюшкиного дола расположен курганный могильник « Три шихана» , который является памятником истории и культуры . Раскопки могильника дадут сведения о погребальном обряде местного населения, могут быть использованы для пропаганды исторических знаний. Памятник открыт краеведом Сафроновым Н.И. и вторично обследован разведочным отрядом Оренбургской археологической экспедиции под руководством Пороховой О.И. в 1984 году. Раскопки не проводились.

*Мероприятия по организации охраны объектов культурного наследия Оренбургской области:*

В настоящее время границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия не определены и должны быть установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. До определения границ земель объектов культурного наследия и разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земельки градостроительными регламентами в границах данных зон все виды проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на землях, примыкающих к объектам культурного наследия, градостроительная документация по размещению объектов капитального строительства, подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Оренбургской области. В целях сохранения памятников археологии от разрушения в ходе хозяйственной деятельности в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению являются объектами историко-культурной экспертизы.

*Санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны.*

Для каждого объекта (предприятия) должен разрабатываться проект санитарно-защитной зоны. В соответствии с п. 2.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «для действующих предприятий проект организации санитарно-защитной зоны должен быть обязательным документом». В этих проектах предусматриваются конкретные мероприятия, учитывающие специфику предприятия и защиту от его вредных воздействий.

**Санитарно-защитные зоны МО Ленинский сельсовет**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Класс опасности объекта** | **Санитарно-защитная зона, м** |
| 1 | Нефтедобывающая скважина | III | 300 |
| 2 | Скотомогильник | I | 1000 |
| 3 | Полигоны компостирования твердых бытовых отходов | II | 500 |
| 4 | Скотомогильник с биологической камерой | II | 500 |
| 5 | Мельница | IV | 100 |
| 6 | Сельское кладбище | V | 50 |
| 7 | Кузница | IV | 100 |
| 8 | Овощехранилище | V | 50 |
| 9 | Мехток | IV | 100 |
| 10 | МТФ | IV | 100 |
| 11 | ГСМ | IV | 100 |

*Охранные зоны магистральных трубопроводов*

По территории муниципального образования проходят магистральные газопроводы высокого давления и нефтепроводы.

Минимальные расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов, газораспределительных станций (ГРС), компрессорных станций (КС) до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии с п. 3.16, 3.17; табл.4\*, табл.5\* СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы».

Согласование границ территорий под размещение объектов любого назначения и выдачу разрешений на строительство данных объектов в охранных зонах и зонах минимальных расстояний от объектов магистральных газопроводов проводить с участием обслуживающих организаций. Изменение границ населенных пунктов производить с учетом наличия на территории поселения магистральных газопроводов, ГРС, КС, а также норм, указанных в п. 3.16, 3.17; табл.4\*, табл.5\* СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы».

Кроме того, в соответствии с п.7.1.1. п.28 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" ГРС магистральных газопроводов с одоризационными установками меркаптана относятся к объектам III класса с ориентировочной санитарно-защитной зоной 300 метров.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

От осей трубопроводов в каждую сторону наряду с зоной минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, которая имеет размеры 150 и 100 метров для магистрального газопровода, газопроводов высокого давления и газопроводов отводов соответственно, 200 метров - от магистрального нефтепровода.

*Охранные зоны высоковольтных линий электропередач*

Устанавливаются вдоль воздушных линий электропередач - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны BJI от крайних проводов

На картах-схемах генплана Ленинского сельсовета отображены охранные зоны высоковольтных линий электропередач, в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», от 24 февраля 2009 г. № 160, в размере:

- 15 м - для ВЛ напряжением 35 кВ;

- 10м (5м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) для ВЛ напряжением до 20 кВ;

***Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы***

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов устанавливаются в соответствие со статьей 65 Водного кодекса, вступившего в силу с 1 января 2007 года Разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон водных объектов в МО Ленинский сельсовет в настоящее время нет, поэтому для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики. В дальнейшем необходимо уточнить выделенные границы на местности и разработать проект ВЗ и ПЗП с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

На картах-схемах генерального плана отображены водоохранные зоны водных объектов Ленинского сельсовета:

-Чаган , протяженностью 264 км. -ширина водоохранной зоны 200 метров;

-река Грязнушка.- ширина водоохранной зоны 100 метров;

- пруды, озера, ручьи — ширина водоохранной зоны 50 метров

Водоохранные зоны могут быть использованы в градостроительных целях по согласованию со специально уполномоченным органом управления использования и охраны водного фонда. На территории прибрежных защитных полос рекомендуется посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Федеральным законом от 03.06.2006 г. № 73-ФЗ (ред. 14.07.2008 г.) «О введения в действие Водного кодекса Российской Федерации» ст.14 п.8 «Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации».

***Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов:***

*-зона затопления паводком 1-% ной обеспеченности;*

*-нарушенные территории.*

-*Зона затопления паводком 1% обеспеченности.* Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление). Зоны затопления на территории сельсовета не наблюдаются.

*- Нарушенные территории* - территории отработанных карьеров строительных материалов, техногенные нарушения рельефа, отвалы грунта и пр.

**Выводы:**

*В результате анализа., выявлены следующие проблемы функционального зонирования территории, связанные с наличием зон, оказывающих влияние на развитие территории:*

1.Ограничения по охранным зонам инженерно-транспортных коммуникаций, расположенных на территории Муниципального образования Ленинский сельсовет, требования охраны объектов культурного наследия, границы зон с особым использованием территории, границы зон подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, определены в составе утвержденных документов территориального планирования вышестоящего уровня: схем территориального планирования Российской Федерации, Оренбургской области, Первомайского района.

Генеральный план МО может подвергаться корректуре по мере разработки и утверждения соответствующей градостроительной документации.

2.Требуется разработка и утверждение проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий, расположенных на территории Муниципального образования Ленинский сельсовет.

3.Планировочная структура требует усиления планировочных связей (осей), создания дополнительных общественных центров и подцентров, формирования планировочных районов.

***Таким образом***, учет и соблюдение требований зон с особыми условиями использования, будет способствовать рациональному использованию проектируемой территории и созданию благоприятных условий для проживания населения.

## 4.СЕЛИТЕБНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

### 4.1 Жилая зона

**Жилые зоны** - включают в себя территории всех видов жилой застройки различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: зоны застройки многоэтажными жилыми домами; зоны застройки среднеэтажными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами с участками; зоны садово-дачных участков.

Жилая зона — территория, предназначенная для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения.

В данный момент на территории поселения действуют следующие программы по развитию жилищного строительства, повышению доступности жилья, созданию комфортной среды проживания:

* «Обеспечение доступным жильем молодых специалистов на селе»
* «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»
* «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2011-2015 годы»

***Существующее положение***

**Характеристики жилищного фонда на территории сельсовета** :

* - всего тыс.кв м/домов; 23469 тыс. кв.м/ 478 домов
* - обеспеченность населения общей площадью (кв м/чел.);- 17.3 кв м/чел

\* - данные предоставлены Администрацией МО Ленинский сельсовет

Показатель соответствует норме, регламентированной СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 18 м2. Площадь приусадебных участков от 0,09 га до 0,25 га.

В качестве основных направлений для размещения жилищно-гражданского строительства предусматривается освоение территорий как в границах населенных пунктов поселения, так и за их пределами, за счет освоения земель сельскохозяйственного назначения. Для этого необходим перевод их в категорию земель населенных пунктов.

Существующий жилой фонд в основном представлен частным сектором – индивидуальными жилыми домами, часть из которых находится в стадии строительства. Средний показатель жилищной обеспеченности населения составляет по состоянию на 2012 год – 17,3 м2 на человека. Расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

***Обеспеченность жилья МО сетями инженерной инфраструктуры выглядит следующим образом:***

* Централизованным водоснабжением – около100%
* Горячим водоснабжением- 0%
* Централизованным водоотведением – 0%
* Газоснабжением –100%
* Электроснабжением -100%
* Отопление-100%

\* - данные предоставлены Администрацией МО Ленинский сельсовет

Выводы о развитии жилищной сферы населенных пунктов:

* Недостаточная обеспеченность жилого фонда инженерными сетями;

***Потребность в новом жилищном строительстве и территориях для его размещения.***

Наличие средств позволяет решать проблемы каждой категории в индивидуальном порядке, но большинство нуждающихся в улучшении жилищных условий выбирают строительство собственного дома, как способ решения жилищной проблемы.

. В основе проектных решений по формированию жилой среды использовались следующие принципы:

- изыскание наиболее пригодных площадок для нового жилищного строительства на возвышенных местах с глубоким стоянием грунтовых вод, хорошо инсолируемых, расположенных выше по рельефу и течению рек по отношению к производственным объектам;

- увеличение темпов индивидуального жилищного строительства с учетом привлечения различных внебюджетных и негосударственных источников, в том числе привлечения средств граждан и за счёт участия в государственных и областных целевых программах;

- выход на показатель обеспеченности не менее 30 м кв. общей площади на человека.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

* - Генеральным планом предусмотрена планируемая застройка индивидуальными жилыми домами (в границах населенных пунктов) общей площадью 30га.
* ликвидация ветхого, аварийного фонда;
* наращивание темпов строительства жилья за счет индивидуального строительства;
* поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков и их застройку.

Основной проблемой считается строительство жилья для молодых специалистов, для многодетных семей.

В связи с этим возникла настоятельная потребность в развитии новых площадок для жилищного строительства.

Общая емкость возможных площадок расселения позволяет расселить:

Всего около 500.чел.

Выход на новые площадки вызовет необходимость их культурно-бытового обслуживания, строительства новых детских дошкольных учреждений, школ и других объектов повседневного обслуживания (магазинов и КБО). Размещение объектов соцкультбыта проектом определено зонально. Их емкость может быть уточнена на следующих стадиях проектирования, исходя из потребностей и радиусов доступности.

### 4.2 Общественно-деловые зоны.

***Существующее положение.***

**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **учреждения** | **Местоположение (адрес объекта)** | **Мощность, мест** | **Процент загруженности, %** | **Год ввода, г.** |
| **1. Детский сад « Тополек»** | П.Ленинский, ул.Школьная д.1б | 30 | 100 | 1972 |
| 1. **Детские дошкольные учреждения** | - | - | - | - |
| 1. **Детские дома** | - | - | - | - |
| **4. Школа (в том числе школа-интернат)** |  |  |  |  |
| Ленинская средняя школа | П.Ленинский ул.Школьная д.1а | 360 | 28 | 1974 |
| Ляшевская основная школа | пЛяшево ул.Степная д.1а | 90 | 24 | 1991 |
| Зоринская основная школа | П.Зори ул.Набережная д8а | 90 | 0,08 | 1971 |
| **5. Больница** | **-** | - | - | - |
| Ленинская врачебная амбулатория | П.Ленинский улЗаречная д1 | 30 | 100 | 1975 |
| **6. ФАП** |  |  |  |  |
| Ручьевский ФАП | пРучьевка улЛенинградская д20 кв2 |  |  |  |
| Зоринский ФАП | пЗори ул.Степная д.5а |  |  | 1997 |
| Самаркинскимй ФАП | пСамаркин ул Набережная д9кв2 |  |  |  |
| Ляшевский ФАП | пЛяшево улНабережная д11 кв2 |  |  |  |
| **7. Станции скорой помощи** | **-** | - | - | - |
| **8. Аптеки** | **-** | - | - | - |
| **9.ДК, ЦД, клубы** |  |  |  |  |
| Ленинский СДК | пЛенинский улШкольная д.12а | 168 | 100 | 1970 |
| Зоринский СК | пЗори ул.Степная д.5а | 30 | 100 | 1996 |
| Ляшевский СК | пЛяшево ул.Набережная д.19 | 30 | 100 | 1988 |
| **10. Библиотека** |  |  |  |  |
| Ленинская сельская | пЛенинский ул.Школьная д.12а |  |  | 1970 |
| Ляшевская сельская | пЛяшево улНабережная д19 |  |  | 1988 |
| **11. Спортзалы** |  |  |  |  |
| Ленинская средняя школа | П.Ленинский ул.Школьная д.1а | 360 | 28 | 1974 |
| Зоринская школа | П.Зори ул.Набережная д8а | 90 | 0,08 | 1971 |
| Ляшевская школа | пЛяшево ул.Степная д.1а | 90 | 24 | 1991 |
| **12. Стадионы** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **13. Бассейны** | **-** | - | - | - |
| **14. Магазины** |  |  |  |  |
| Торговый павильон Радуга | пЛенинский улЛенинская д31а |  |  |  |
| Торговый павильон Заречье | пЛенинский ул.Ветеранов д6а |  |  |  |
| Торговый павильон Околица | пЛенинский улМолодежная д12б |  |  |  |
| Магазин Рассвет | пЛенинский улМолодежная д.12в |  |  |  |
| Торговый павильон Ивушка | пЛенинский ул.Ленинская д27 |  |  |  |
| На дому И.П.Ближенов | пЛяшево ул.Степная д7 кв2 |  |  |  |
| На дому ПО Центральное | П.Зори ул.Долинная д4 |  |  |  |
| Магазин ПО Центральное | П.Ручьевка ул.Ленинградская д25б |  |  |  |

***Проектные решения***

. Предусмотреть строительство здания нового многофункционального общественного мини-центра в п.Ленинскй и п.Лящево.

Также необходимо произвести реконструкцию существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50% - первая очередь;

Общественно-деловые зоны запланированы с учётом размещения на них расчётного количества основных объектов соцкультбыта и с резервом территорий для коммерческой застройки, согласно Нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» представлена в Таблице 1 Приложений.

### 4.3 Рекреационные зоны

***Существующее положение***

Вслед за развитием промышленности и сельского хозяйства рекреация становится важнейшим направлением в использовании природных ресурсов и окружающей среды.

Современная туристская индустрия является одной из самых высокодоходных отраслей в мировой экономике. Так, индустрия туризма является одной из наиболее прибыльных отраслей экономики и в странах, находящихся в схожих с Западной Сибирью природно-климатических условиях, в частности, Аляске, Финляндии и Швеции. Важнейшими факторами, оказывающими влияние на доходность туризма, являются природно-климатические и историко-культурные ресурсы, а, также политический климат и уровень благоприятствования государственной политики в отношении туризма.

Отрасль оказывает стимулирующее воздействие на торговлю, строительство, транспорт, промышленность и сельское хозяйство. Как свидетельствует мировой опыт, правильное использование имеющихся туристско-рекреационных возможностей может оказаться одним из наиболее эффективных рычагов структурной перестройки экономики. Наиболее привлекательными для туристов ресурсами являются:

- **природные ресурсы**: реки, озера, степи, леса, лесополосы;

- **культурно-исторические ресурсы**:

На территории МО отсутствуют организации, осуществляющие туроператорскую и турагентскую деятельность, а также организации, предоставляющие экскурсионные услуги и услуги гидов-переводчиков.

***Проектные решения:***

* благоустройство территории общественных центров и селитебных зон в целом;
* озеленение улиц;
* расчистка русла и благоустройство прибрежной территории водоемов с организацией парковых зон и пляжей;
* озеленение и благоустройство коммунально-складских территорий;
* защитное озеленение вдоль межпоселенных автодорог, а также вдоль границ населенных пунктов;

На участках, не пригодных под жилищное строительство, заовраженных территориях, организуются рекреационные зоны. Планируемые рекреационные зоны имеют непосредственные связи с жилыми и общественно-деловыми зонами.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

При размещении скверов и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

### 4.4 Производственно-коммунальная зона

***Существующее положение:***

Крупные производственные объекты в МО Ленинский сельсовет отсутствуют.

1. Основными предприятиями V, IV класса являются

**Сельскохозяйственные предприятия:**

- наименование – ССПК «Ляшево

- местоположение –п.Ляшево

- объем выпускаемой продукции (тыс/руб) – 1.5

- наименование – ООО «Сырт»

- местоположение –п.Ленинский

- объем выпускаемой продукции (тыс/руб) – 8.2

- наименование – КФХ «Файзулин»

- местоположение –п.Ленинский

- объем выпускаемой продукции (тыс/руб) – 1.3

- наименование – КФХ «Сисенев»

- местоположение –п.Зори

- объем выпускаемой продукции (тыс/руб) – 0.8

***Проектные решения:***

Проектом предложено создание площадки производственного коммунально-складского назначения на территории существующих недействующих ферм, в районе существующей производственной зоны.

Производственная зона включает территории всех предприятий основного и сопутствующего назначения со всеми их зданиями, сооружениями и коммуникациями, а также санитарно-защитные зоны эти предприятий.

В состав производственных зон могут включаться:

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м,;

- иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

На сегодняшний день не все производственные территории задействованы, часть из них используется экстенсивно. Необходимо провести инвентаризацию производственных территорий с целью их более интенсивного использования.

### 4.5 Зона специального назначения

В зону специального назначения входят территории полигонов твердых бытовых отходов, кладбищ и скотомогильников. В целях создания благоприятной среды обитания для проживания населения за счет снижения негативного воздействия от предприятий и объектов, генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

В случаях обнаружения при проведении строительных работ ранее неизвестных массовых захоронений необходимо зарегистрировать места захоронения, а в необходимых случаях провести перезахоронение останков погибших и рекультивацию территорий.

### 4.6 Зона инженерно-транспортной инфраструктуры

### Зона транспортной инфраструктуры

***Существующее положение***

*Автомобильные дороги общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Статус | Наименование автомобильной дороги | Всего | В том числе с твердым покрытием | Всего мостов | | Категория дороги |
| км | км | шт. | п.м. |
| 1. | МЗ | подъезд к пос. Ленинский от а/д Бугульма–Бугуруслан–Бузулук–Уральск | 16,00 | 16,00 | 1 | 101,60 | IV |
| 2. | МЗ | Ленинский–Самаркин | 11,20 | 11,20 |  |  | IV |

Действует постоянный маршрут автобуса :п.Ленинский – п.Первомайский

Автодороги местного значения:

- пос. Леннинский – пос. Зори (4,6 км);

- пос. Леннинский – пос. Ручьевка (5,7 км);

***Планируется согласно СТП Первомайского района:***

Перевод безкатегорийных автодорог в дороги 5 категории:

- пос. Зори – пос. Ленинский;

- пос. Чапаевка – пос. Лящев;

Удлинить маршрут сообщением пос. Ленинский – пос. Первомайский протяжённостью 29 км до пос. Ручьевка (34 км).

**Улично-дорожная сеть и пассажирский транспорт**

Транспортная инфраструктура в целом по сельсовету развита. Часть улиц заасфальтирована. Но большинство улиц и дорог в населённых пунктах имеют грунтовое покрытие. Асфальтированные дороги имеют покрытие, требующее ремонта. На сегодняшний день проводится ряд мероприятий по ремонту дорожной сети населённых пунктов. Помимо ремонта покрытия на автомобильных дорогах, необходима организация пешеходных тротуаров вдоль главных улиц населённых пунктов.

***Улично-дорожная*** сеть населенных пунктов обеспечивает внутренние транспортные связи, включает в себя въезды и выезды на территорию населенных пунктов, главная улица застройки, основные и второстепенные проезды.

Главная улица являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Она обеспечивает транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общепоселковых транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

Улично-дорожная сеть в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

К основным недостаткам улично-дорожной сети села следует отнести:

* Нечеткую дифференциацию уличной сети;
* Отсутствие пешеходных тротуаров на ряде улиц;
* Отсутствие твердого покрытия на большинстве улиц;

Согласно СНиП 2.07.01-89; в районах индивидуальной застройки допускаемая дальность пешеходных подходов к остановкам пассажирского транспорта - 800 м. Населенные пункты МО соответствуют нормативной пешеходной доступности до остановочных пунктов. Имеется необходимость установки остановочных павильонов на местах сложившихся остановок и реконструкции существующих.

**Индивидуальный транспорт**

Наряду с пассажирским транспортом общественного пользования продолжается рост количества индивидуального автомобильного транспорта, в том числе и в связи с возможным ростом жилищного строительства на территории сельсовета.

Хранение индивидуальных автомобилей осуществляется в основном на придомовых участках. Открытые площадки для хранения индивидуального транспорта отсутствуют. Также незначительно количество специально оборудованных площадок для временной парковки автотранспорта перед общественными зданиями.

***В результате анализа, выявлены следующие проблемы транспортной инфраструктуры сельсовета:***

*1.Требуется проведение капитального ремонта и реконструкции существующих дорог внутри населенных пунктов;*

*2. Общественные зоны необходимо оборудовать стоянками автотранспорта;*

*3.Проектом генерального плана определена дифференциация уличной сети;*

На территории населенных пунктов генеральным планом предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под строительство и реконструкцию следующих улиц и дорог:

* поселковые дороги;
* главные улицы
* основные и второстепенные улицы в жилой застройке;
* проезды

Также формируются зоны под размещение следующих объектов транспортной инфраструктуры:

* станции технического обслуживания;
* пункты мойки автомобилей.
* в новом жилом образовании предусмотреть зоны транспортной инфраструктуры: разворотные площадки, площадки кратковременного и долговременного хранения транспорта.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повешение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории населенных пунктов по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

### Водоснабжение

***Существующее положение***

В настоящее время ответственность за водоснабжение Муниципального образования лежит на администрациисельсовета. Действует муниципальное унитарное предприятие « Ленинское жилищно- коммунальное хозяйство» в аренде у которого находятся водопроводные сети и водозаборные скважины в поселках : Ленинский, Зори, Ручьевка, Ляшево общей протяженностью 10,81 км. все коммуникации находятся в рабочем режиме.

Источником водоснабжения в сельсовете являются подземные воды.

**Водоснабжение**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  n/n | Наименование | Ед. изм. | Нас. Пункт пЛенинский | Нас. Пункт пРучьевка | Нас. Пункт пЗори | Нас. Пункт пЛяшево |
| 1. | Водопотребление - всего | м3/сут. | 29,87 | 4.09 | 4.22 | 5.18 |
|  | - хозяйственно-питьевые нужды | м3/сут. | 26.2 | 3.9 | 3.26 | 5.0 |
|  | - % охвата ЦВ | % |  |  |  |  |
|  | - количество водозаборных колонок | шт. |  |  |  |  |
|  | - производственные нужды | м3/сут. | 3.67 | 0.19 | 0.96 | 0.18 |
| 2. | Вторичное использование воды, очистка | % |  |  |  |  |
|  | - подготовка воды |  |  |  |  |  |
| 3. | Производительность водозаборных сооружений | м3/сут. | 384 | 392 | 156 | 156 |
|  | -количество скважин | шт. | 1 | 2 | 1 | 1 |
|  | - % загруженности | % |  |  |  |  |
|  | - емкости, резервуары | шт. – м3 |  |  |  |  |
|  | Изношенность водозаборных сооружений | % |  |  |  |  |
| 4. | Протяженность сетей | км. | 8.08 | 0.93 | 0.93 | 0.85 |
|  | - несущие трубопроводы | км. |  |  |  |  |
|  | - перспектива развития | км. |  |  |  |  |

Как видно из таблиц в настоящее время водоотбор идет из эксплуатационных скважин и водонапорных башен (Рожновского). Зоны санитарной охраны водозаборов не предусмотрены, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.41110-02, в размере 50 метров.

Администрация Муниципального образования также включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок; пожарных гидрантов; артезианских скважин, водонапорных башен и сетей местного водопровода.

В связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Система водоснабжения сельсовета, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, установленных на сетях и пожарных водоемов. Также на сети установлены водоразборные колонки. Трассировка разводящих сетей ниже глубины промерзания.

***Проектные предложения.***

Рекомендуется произвести мероприятия по разработке проектов для 100 % охвата водоснабжением сельсовета. Источником водоснабжения являются существующие скважины в каждом населенном пункте. Также необходимо организовать пояса охраны для источников водоснабжения как существующих так и проектируемых. Проектируемый водопровод объединенный :хозяйственно-питьевой и противопожарный.

Расчет на полив зеленых насаждений определен среднесуточным водопотреблением на 1 жителя. Расчетные расходы представлены в таблице Приложения.

***Расход воды на наружное пожаротушение:***

Для расчета магистральных линий водопроводной сети согласно п.212 и табл.5 СНиП 2.04.02084 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», при количестве жителей до 5 тыс. чел. Расход воды на наружное пожаротушение составит 17.5 л/с.На сети водопровода установить пожарные гидранты для обеспечения противопожарной защиты. Пожарные гидранты устанавливать с радиусом доступности 150 м.

### Канализация.

***Существующее положение.***

В сельсовете (во всех населенных пунктах) практически отсутствует централизованная канализация. Жилая застройка оборудована выносными туалетами с выгребными ямами, как правило с не забетонированным днищем и поглощающими колодцами. Жидкие бытовые отходы вывозятся специализированным транспортом на полигон ТБО

Местные очистные сооружения отсутствуют.

Сточные воды, фильтраты поверхностных вод, значительно загрязняют почву и грунтовые воды, далее поступят в реки и ручьи. Органические вещества, поступающие в водоемы, и подземные воды незащищенных горизонтов содержат нефтепродукты, фенолы, соединения меди, азота и др. значительно превышают ПДК.

Поэтому проектом предусматривается на расчетный срок II этапа реализации генерального плана размещение централизованных очистных сооружений на территории каждого населенного пункта сельского поселения, с полной биологической очисткой.

**Проектные решения.**

Расход сточных вод хозяйственно-бытовой канализации населённых пунктов соответствует водопотреблению (см.Таблица 1 Приложения)

* канализование новой жилой и общественной застройки, а также кварталов существующих селитебных зон самотечными коллекторами в канализационные насосные станции (КНС), предусмотренные к размещению в наиболее низких частях населенных пунктов. Далее, прокачка стоков напорными коллекторами на очистные сооружения биологического типа, проектируемые на санитарном расстоянии от жилой застройки. Точное место размещения очистных сооружений должно быть уточнено на следующих стадиях проектирования. Решение о централизованной канализации не исключает возможность на I этапе реализации генерального плана (2022 г.) применения более локальных очистных сооружений, работающих с использованием инновационных технологий (установки активации процессов, модульность исполнения и т. д.). Очищенные до 96% стоки (уровень рыбохозяйственных ПДК), как условно чистые воды возможно направить по лоткам в близлежащие балки, в систему дренирующих каналов с последующим выпуском;
* Трубопрооводы канализации прокладывать из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001»технические» диаметром от160 до 400 мм. Минимальные уклоны для самотечной канализации принять согласно СНиП 2.04.03-85.
* Минимальная глубина заложения будет равна глубине промерзания минус -0.3 м. В отдельных случаях, в связи с особенностями рельефа глубину заложения можно уменьшать вплоть до 0.7 м до верха трубы, с теплоизоляцией труб. Это позволит уменьшить глубину заложения КНС.
* Смотровые колодцы устанавливать в каждой точке присоединения, при изменении направления, уклона, диаметра. На прямых участках колодцы устанавливать в зависимости от диаметра труб: для 160 мм – 35м, для 200 -450 мм - через 50 м, для обеспечения надлежащего обслуживания трубопроводов.
* канализование существующих и проектируемых промышленных объектов самотёчными и напорными коллекторами в отдельные сборные канализационные насосные станции с последующей перекачкой на те же очистные сооружения;
* организация стока поверхностных вод с учетом условий водоотведения с территорий жилых кварталов населенных пунктов на проезжие части улиц. Водоотведение предусматривается вдоль проезжих частей улиц к пониженным частям населенных пунктов и, далее, по укрепленным водоотводным лоткам - на очистные сооружения ливневых вод, проектируемые:

- строительство системы ливневой канализации на участках производственных предприятий, с предварительной очисткой стоков на мини-очистных сооружениях типа «Катрин», с последующим выпуском в проектируемую сеть открытых ливнестоков населённых пунктов, на очистные сооружения ливневых стоков (см. выше).. Применение современных водосберегающих технологий производства, введения систем оборотного водоснабжения, повторного и последовательного использования воды, создания бессточных производств позволит сократить водопотребление промышленных объектов, снизив, таким образом, нагрузку на очистные сооружения.

Новое строительство канализационной системы позволяет внедрить новые технологии прокладки инженерных сетей. При последующих стадиях проектирования, после выполнения инженерно-геологических изысканий, на отдельных участках общественных, жилых и производственных зданий предусматривается устройство дренажных систем с возможным их подключением к системам водоотведения.

Разработанные в генеральном плане мероприятия по созданию и развитию системы водоотведения направлены на улучшение условий проживания населения, минимизацию негативного воздействия предприятий и производств на окружающую природную среду, снижение загрязнения водного бассейна и почв.

Реализация проектных предложений будет производиться по этапам, в соответствии с муниципальными программами района и области в целом: «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» Федеральной целевой программы «Жилище».

### Энергоснабжение.

***Современное состояние.***

По территории Муниципального образования Ленинский сельсовет проходят ЛЭП 35 кВ, 10 кВ. Электроснабжение бытовых потребителей и промышленных предприятий сельсовета осуществляется на напряжении 10 кВ, 0,6 и 0,4 кВ, с шин распределительной понижающей подстанции через трансформаторные подстанции КТП 10/0,4 кВ.

Схема электроснабжения смешанная, выполненная проводом АС по опорам ВЛ. Электрические сети напряжением 0,4 кВ - четырех проводные. Схема электроснабжения смешанная, как открытого типа выполненная проводом А по опорам ВЛ, так и силовыми кабелями 0,4 кВ, проложенными в земле.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

Эта схема энергоснабжения сохранится и на расчётный срок.

На первую очередь необходимыми мероприятиями являются:

1. Восстановление нормативного ресурса высоковольтных сетей.

2. Замена морально и физически устаревшего оборудования подстанций 10/0,4кВ..

3. Переход к энергосберегающим технологиям.

Данные мероприятия позволят значительно повысить надёжность передачи и качество передаваемой электроэнергии.

Электроснабжением обеспечивается существующая и проектируемая жилая, общественная и производственная застройка, расположенная в населённых пунктах, а так же отдельные производственные объекты на территории сельского поселения.

Электрические нагрузки потребителей поселения рассчитаны по удельным нормам коммунально-бытового электропотребления на основании «Изменений и дополнений к инструкции по проектированию электрических сетей» РД 34.20.185-94, а также по объектам-аналогам.

**Расчет общей электрической нагрузки по сельсовету.**

| №№  п/п | Показатели | Единица  измерения | Расчетный срок  I периода(2022г) | Расчетный  срок  II периода (2042г.) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1. | Селитебная территория | кВт | 2215 | 2810 |
| 1.2. | Производственные зоны (10% от п.1.1) | кВт | 221 | 281 |
| **1.3.** | **ИТОГО:** | **кВт** | **2436** | **3091** |

Примечание: \* - в связи с тем, что перспективный состав производственных зон до конца не определен, нагрузки приняты ориентировочно.

**Расчет годового потребления электроэнергии**

| №  п/п | Показатели | Единица  измерения | Расчетный срок  I периода | Расчетный  срок  II периода |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. |  |  |  |  |
| 1.1. | Потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды | млн.кВт.ч/год | 1,5 | 2,65 |
| 1.2. | Потребность в электроэнергии на производственные нужды | - “ - | 0,15 | 0,26 |
| **1.3.** | **ИТОГО:** | - “ - | **1,65** | **2,91** |

В проектируемых районах предполагается размещение новых трансформаторных подстанций и реконструкция существующих в сложившейся застройке.

Особое значение приобретают энергосберегающие мероприятия, проведение которых необходимо во всех сферах потребления с попутным введением дифференцированных тарифов за пользование электроэнергией, а также уменьшением потребления электроэнергии за счёт замены морально устаревшего энергоёмкого оборудования на более экономичное современное.

### Газоснабжение

***Существующее положение***

По территории Муниципального образования проходят магистральные газопроводы, газопровод высокого давления и газопроводы местного значения. Газоснабжение осуществляется от ГРС.

В настоящее время газоснабжение Муниципального образования развивается на базе природного газа.

Распределение газа по населенным пунктам осуществляется по 3-х ступенчатой схеме:

I-я ступень — газопровод высокого давления I- ой категории р ≤ 0,6 МПА;

II-я ступень — газопровод среднего давления р ≤ 0, 3 МПА;

III-я ступень — газопровод низкого давления р ≤ 0,003 МПА.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки в основном для газопровода низкого давления.

**Направления использования газа:**

* На хозяйственно-бытовые нужды населения;
* В качестве энергоносителя для теплоисточников.

Существующая жилая застройка Муниципального образования состоит из:

индивидуальных жилых домов усадебного типа;

малоэтажной застройки.

В индивидуальную застройку усадебного типа газ по газопроводам низкого давления подается для пищеприготовления, горячего водоснабжения и отопления. В домах усадебной застройки установлены газовые плиты и 2-х контурные отопительные котлы.

***Проектные решения.***

Генеральным планом предусмотрено сохранение существующей схемы газоснабжения сельского поселения с ее реконструкцией и развитием.

Схема газоснабжения принята из условий расположения объектов. Распределение газа будет осуществляться по двухступенчатой системе:

1 ступень: от газопровода высокого давления к ГГРП с раздельными выходами: газопроводов среднего давления и газопроводов низкого давления;

ГГРП устанавливается для снижения давления с высокого до среднего и низкого и поддержания его на заданном уровне.

2 ступень – от газопроводов среднего давления, подводимым к отдельно стоящим котельным для общественной застройки и к ГРПШ, откуда газопроводами низкого давления газ будет подводиться к потребителям – индивидуальным жилым домам.

Схема газопроводов среднего давления приняты тупиковые.

Схемы газопроводов низкого давления приняты кольцевыми и тупиковыми.

Диаметры газопроводов среднего и низкого давлений будут рассчитаны после получения технических условий.

Газоснабжение объектов промышленных зон будет осуществляться по аналогичной схеме, со строительством отдельных веток от ГГРП с подключением к ним котельных блочно-модульного типа отдельных предприятий. Поскольку состав промышленных зон на настоящее время не определен, расходы газа приняты ориентировочно, по аналогичным промзонам соответствующих площадей.

**Расчетное потребление газа по поселению**

Табл. № 34

| №  п/п | Показатели | Единица  измерения | | I этап  расчетного  срока | II этап  расчетного  срока |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. |  | | | | |
| 1.1. | Потребление газа на коммунально-бытовые нужды | | куб.м./час | 1993 | 2529 |
| 1.2. | Потребление газа на производственные нужды (15 % от п. 1.1) | | куб.м./час | 299 | 379 |
| **1.3.** | **ИТОГО:** | | куб.м./час | **2292** | **2908** |

Общий расход газа по поселению на расчетный срок составит 5,2 млн. куб.м/год, в т.ч. 4,5 млн.куб.м/год на коммунально-бытовые нужды.

### Теплоснабжение

Ттеплоснабжение социально значимых объектов осуществляется от отдельно стоящих котельных

В качестве топлива используется газ, в качестве резервного топлива используется уголь и мазут.

Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода с расчетными температурами Т = 150-700С, Т = 95-700С.

Система теплоснабжения от вышеперечисленных котельных — закрытая.

Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная, с насосным оборудованием.

Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для систем отопления и вентиляции и оцинкованных — для систем горячего водоснабжения.

Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации. Часть жилой застройки отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем (работающих на природном газе), часть имеет печное отопление.

Обеспечение теплом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

***Проектные решения.***

Теплоснабжение потребителей в перспективе будет осуществляться от котельных промпредприятий, от котельных ЖКХ, а также отдельных собственников, которые помимо собственных технологических нужд будут обеспечивать теплом коммунально-бытовой сектор и жилую застройку. При этом производство тепловой энергии, в основном, должно базироваться на децентрализованных источниках.

Снабжающие сети от этих источников теплоснабжения, как правило, не связываются между собой и рассматриваются как отдельные системы.

Снабжающие сети от этих источников теплоснабжения, как правило, не связываются между собой и рассматриваются как отдельные системы.

Тепловые нагрузки существующей и проектируемой жилой застройки усадебного типа, согласно решениям генерального плана, будут обеспечены за счёт установки индивидуальных АОГВ.

Теплоснабжение объектов социального и культурно-бытового назначения предусмотрено дифференцированным:

- дошкольные образовательные учреждения (ДОУ), средние общеобразовательные школы (СОШ), а также лечебные учреждения будут обеспечиваться теплоснабжением за счёт отдельностоящих локальных блочно-модульных котельных;

- объекты общественного назначения будут обеспечиваться теплом от микрорайонных котельных, либо за счёт встроено-пристроенных тепловых пунктов.

Для обеспечения теплоснабжением объектов промышленных зон проектом предлагается размещение локальных (для одного предприятия) или кустовых (для группы смежных по территории) блочно-модульных котельных на газовом топливе.

Все существующие котельные на твёрдом топливе подлежат постепенному переводу на газовое топливо. Расход газового топлива приведен в разделе Газоснабжение».

После завершения программы газификации районов состояние теплоснабжения существенно улучшится.

После перевода на газ мелкие и средние котельные существенно улучшат свои показатели работы и надежность теплоснабжения возрастет, улучшится при этом и экологическая обстановка в населенных пунктах.

Индивидуальные потребители получат возможность осуществлять теплоснабжение от индивидуальных газовых котлов и нагревателей. Основными направлениями развития теплоснабжения являются:

-строительство небольших блочно-модульных котельных для зданий общественного назначения и производственных предприятий;

-применение систем индивидуального теплоснабжения в малоэтажной застройке, мелких предприятиях и общественных зданиях.

### 5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ И ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

***Современное состояние***

Рассматриваемая территория имеет ряд неблагоприятных факторов природных условий. Часть территории п.Ляшево подвержена затоплению поводком 1% обеспеченности и весенними неблагоустроенными водостоками, а также земли сельскохозяйственного назначения.  
 ***Проектные решения.***

Мероприятия:

1. Организация поверхностного стока.

2. Очистка поверхностного стока.

3. Берегоукрепление.

4. Благоустройство овражных территорий.

Для защиты от затопления предусматривается выполнение локальных подсыпок грунта.

В состав проекта инженерной защиты территории надлежит включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие обеспечение пропуска весенних половодий и летних паводков.

***Санитарная очистка***

Для населенных пунктов необходима разработка генеральной схемы очистки территории, включающая в себя следующие положения и мероприятия:

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный снег с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой);

2. Подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях;

3. Организацию селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов;

4. Количество твердых бытовых отходов на 1 жителя в год принимается 300 кг или 1,0 м3.

5. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в

норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных

химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений»;

6. Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику, для всех районов застройки;

7. Согласно СТП Первомайского района планируется:

- Проведение мероприятий по обустройству существующих свалок в соответствии с требованиями СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

-Согласно Схемы территориального планирования Оренбургской области планируется строительство мусоронакопительного пункта (на территории отработанного карьера восточнее пос. Володарский) для сбора и дальнейшей транспортировки отходов.

- Организация сбора и вывоза отходов на мусоронакопительный пункт.

***Очистка от жидких отходов***

Главной задачей УЖКХ является строительство централизованной канализационной сети, как в существующей так и в намечаемой застройке, что позволит значительно улучшить санитарное состояние населенных пунктов и предотвратит загрязнение грунтовых вод.

### 6. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ .

Архитектурно-планировочные решения генерального плана основаны на сложившейся планировочной структуре населенных пунктов с учетом различных факторов: границы муниципального образования, реки , естественного рельефа территории, дороги регионального значения.

## 7.АНАЛИЗ НАЛИЧИЯ ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПЕРЕВОДА В ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.

Согласно п.3 ч.1 ст.11 Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения;

Земли МО подразделяются на следующие категории:\

-Земли населенных пунктов

-Земли сельскохозяйственного назначения

. - Земли водного фонда

- Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны

- Прочие территории

В ходе подготовки проекта генерального плана, в целях развития населенных пунктов были установлены новые границы населенных пунктов, в результате чего возникла необходимость перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ"О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» Установление или изменение черты поселений влечет за собой перевод земель поселений или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо перевод земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли поселений. Таким образом, установление или изменение границ населенных пунктов является переводом земель или земельных участков иных категорий в земли населенных пунктов. Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах поселения.

Соответственно, в результате утверждения генерального плана, в порядке установленном Градостроительным кодексом РФ, утверждается граница населенных пунктов, входящих в состав МО, а также граница поселения МО и происходит перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

### 8. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территории. Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура населенных пунктов, условия развития селитебных территорий или производственных зон.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены:

* Санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов
* Водоохранными зонами
* Зонами охраны источников водоснабжения
* Охранными и санитарно-защитными зонами транспортной и инженерной инфраструктур

### 8.1. Охрана атмосферного воздуха

В соответствии с требованиями федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» юридические лица, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, должны разрабатывать и осуществлять мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Основные направления воздухоохранных мероприятий для действующих производств включают технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Технологические мероприятия включают:

• использование более прогрессивной технологии по сравнению с применяющейся на других предприятиях для получения той же продукции;

• увеличение единичной мощности агрегатов при одинаковой суммарной производительности;

• применение в производстве более "чистого" вида топлива;

• применение рециркуляции дымовых газов;

• внедрение наиболее совершенной структуры газового баланса предприятия.

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов и токсичности выбросов объекта и снижение приземных концентраций загрязняющих веществ, относятся:

• сокращение неорганизованных выбросов;

• очистка и обезвреживание вредных веществ из отходящих газов;

• улучшение условий рассеивания выбросов.

При отсутствии разрешений на выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, а также при нарушении условий, предусмотренных данными разрешениями, выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух должны быть ограничены, приостановлены или прекращены в порядке, определенном Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2002 года №847.

При получении прогнозов неблагоприятных метеорологических условий, природопользователи, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, обязаны уменьшить выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух.

С целью улучшения акустического режима жилой застройки, расположенной в зоне негативных воздействий автомобильных (железной) дорог, рекомендуется вдоль них построить шумозащитные экраны. Также защита жилых кварталов от шума должна сопровождаться подсадкой защитных древесно-кустарниковых полос. Эти мероприятия позволят снизить и концентрации вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферы на территории населенных пунктов.

Также рекомендуется максимально озеленять СЗЗ с организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки. Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади; для предприятий II и III класса - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее 40% ее территории (СНиП 2.07.01-89\*).

В соответствии со статьей 45 ФЗ «Об охране окружающей среды» юридические и физические лица, осуществляющие эксплуатацию автомобильных транспортных средств, обязаны соблюдать нормативы допустимых выбросов веществ, а также принимать меры по обезвреживанию загрязняющих веществ, в том числе их нейтрализации, снижению уровня шума и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Экологические требования к автотранспорту, в первую очередь, включают его соответствие или несоответствие техническим нормативам выбросов вредных веществ в атмосферу, установленных соответствующими стандартами. Транспортные средства, выбросы которых оказывают вредное воздействие на атмосферный воздух, подлежат регулярной проверке на соответствие таких выбросов техническим нормативам выбросов.

Положение «Об ограничении, приостановлении или прекращении выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и вредных физических воздействий на атмосферный воздух», утвержденное Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2002 года N 847 гласит: если в ходе регулярных проверок транспортных и иных передвижных средств на соответствие осуществляемых ими выбросов техническим нормативам установлено превышение технических нормативов, эксплуатация указанных средств запрещается в соответствии со статьей 17 Федерального закона "Об охране атмосферного воздуха".

В целях уменьшения загрязнения атмосферного воздуха выхлопными газами автотранспорта для заправки автомобилей следует использовать неэтилированный бензин, сжиженный газ.

### 8.2. Санитарно-защитные зоны

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для предприятий Ленинского сельсовета установлены санитарно-защитные зоны, предназначенные для создания барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки .

**Размеры санитарно-защитных зон от источников**

**загрязнения атмосферы МО**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Класс опасности объекта** | **Санитарно-защитная зона, м** |
| 1 | Нефтедобывающая скважина | III | 300 |
| 2 | Скотомогильник | I | 1000 |
| 3 | Полигоны компостирования твердых бытовых отходов | II | 500 |
| 4 | Скотомогильник с биологической камерой | II | 500 |
| 5 | Мельница | IV | 100 |
| 6 | Сельское кладбище | V | 50 |
| 7 | Кузница | IV | 100 |
| 8 | Овощехранилище | V | 50 |
| 9 | Мехток | IV | 100 |
| 10 | МТФ | IV | 100 |
| 11 | ГСМ | IV | 100 |

Санитарно-защитные зоны объектов, влияющих на окружающую среду нанесены на схеме комплексной оценки.

Размеры охранных зон линий электропередачи приняты в зависимости от их напряжения (кВ) в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт» (М., Энергоатомиздат, 1985) и новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03.

На территориях в границах санитарно-защитных зон запрещено: размещать новую жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, эксплуатировать садово-огородные участки, детские площадки, образовательные и детские учреждения, оздоровительные учреждения общего пользования, объекты пищевой промышленности и другие территории с нормируемыми показателями качества.

***Проектные предложения***

1. Новое жилое строительство в границах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов генеральным планом не предусматривается.

При размещении новых объектов в планируемой производственной зоне необходимо оценивать имеющиеся территориальные ресурсы для организации санитарно-защитной зоны, т.е. фактическое расстояние до границы нормируемых территорий (как существующих, так и планируемых). Приоритетом считать соблюдение установленных гигиенических нормативов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия на атмосферный воздух.

### 8.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации от 03.06.2006г №74–ФЗ установлены водоохранные зоны для рек и ручьев для МО Ленинский сельсовет

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Название водного объекта** | **Размер прибрежной защитной зоны, м** | **Размер водоохраной зоны, м** | **Размер береговой полосы, м** |
| Чаган | | 50 | 200 | 20 |
| Грязнушка. | | 50 | 100 | 20 |
| *Ручьи, озера* | 50 | 50 | 5 |

В границах водоохранных зон запрещается:

• использование сточных вод для удобрения почв;

• размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

• осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

• движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В целях защиты водоемов и водотоков от загрязнения рекомендуется строго соблюдать перечисленные требования.

Согласно Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 (от 01 июня 2002 г.) вокруг водозаборных скважин и станции II подъема питьевой воды нанесен I пояс (строгого режима) зоны санитарной охраны в размере 50м; II и III пояса не нанесены, т.к. являются расчетными.

В границах ЗСО подземных водозаборов, водопроводных сооружений и водоводов запрещается:

а) применение удобрений и ядохимикатов;

б) размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих траншей и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

В пределах санитарных разрывов водоводов не допускается располагать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

С целью обеспечения населения качественной питьевой водой для всех водозаборных скважин (в т.ч. и личных) и станции II подъема или насосно-фильтровальной станции необходимо разработать проект организации зоны санитарной охраны с определением границ составляющих ее поясов и разработать комплекс необходимых организационных, технических, гигиенических и противоэпидемических мероприятий.

### 8.4. Охрана почвенного покрова

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;

- прокладке трубопроводов различного назначения;

-складировании и захоронении промышленных, бытовых биологических и пр. отходов, ядохимикатов.

А также обеспечить контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель

Рекультивация нарушенных земель осуществляется для восстановления их для сельскохозяйственных, лесохозяйственных, водохозяйственных, строительных, рекреационных, природоохранных и санитарно-оздоровительных целей.

Согласно ст.67 Водного Кодекса РФ на территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.

### 8.5. Санитарная очистка территории

Объектами санитарной очистки и уборки на территории Ленинского сельсовета являются территории домовладений, уличные и микрорайонные проезды, парки, скверы общественного пользования и отдыха, объекты культурного назначения, территории предприятий, учреждений, места уличной торговли.

Организация системы современной санитарной очистки поселения включает: сбор и удаление ТБО, сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных зданий, уборка территории от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

***Сбор и удаление ТБО***

Организация сбора и транспортировки бытовых отходов входит в полномочия администрации МО Ленинского сельсовета (ст.7, №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. (с изм. от 05.02.2007г.).

Систему сбора и удаления твердых бытовых отходов с территории Ленинского сельсовета генпланом намечено производить по следующей схеме:

1) На территории одноэтажной застройки рекомендуется организовать проезд спецавтотранспорта по утвержденному маршруту и расписанию с небольшими остановками в определенных местах (перекрестках) с целью сбора бытовых отходов у населения в мусоросборниках одноразового использования (бумажные, картонные, полиэтиленовые мешки). Этот метод позволяет сократить расходы на организацию стационарных мест временного хранения ТБО. Если организация сбора мусора таким образом невозможна, тогда необходимо оборудовать контейнерные площадки для сбора бытового мусора (оборудование площадки заключается в следующем: твердое покрытие площадки, ограждение площадки или использование контейнеров с крышками, организация беспрепятственного подъезда специализированного автотранспорта, освещение).

2) Для крупногабаритных отходов устанавливать бункеры-накопители на площадке с твердым покрытием в непосредственной близости от дороги.

Для контейнеров должны выделяться специальные площади на территориях домовладений, объектов культурно-бытового, производственного и другого назначения, которые должны быть заасфальтированы и освещены, иметь устройства для стока воды, удобны для подъезда транспорта и подхода жителей. Места размещения контейнеров должны быть намечены с учетом соблюдения расстояния до окон жилых и общественных зданий не менее 20м и не более 100м.

Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории, следует согласовывать с районным архитектором .

Срок хранения ТБО в холодное время (при температуре -5 и ниже) составляет не более 3 суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5) не более одних суток (ежедневный вывоз). Пищевые отходы летом вывозятся ежедневно, а при минусовой температуре через день (СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест»).

Таким образом необходимо предусмотреть следующие мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

- организация планово-регулярной системы очистки поселков, своевременного сбора и вывоза специализированным транспортом отходов на полигон ТБО.

- селективный сбор и сортировка отходов перед их обезвреживанием с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

- Согласно Схемы территориального планирования Оренбургской области планируется строительство мусоронакопительного пункта (на территории отработанного карьера восточнее пос. Володарский) для сбора и дальнейшей транспортировки отходов.

- Организация сбора и вывоза отходов на мусоронакопительный пункт.

***Сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных домовладений***

Жидкие отходы из неканализованных домовладений вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

Неканализованные уборные и выгребные ямы следует дезинфицировать растворами состава: хлорная известь (10%), гипохлорид натрия (3-5%), лизол (5%), нафтализол (10%), креолин (5%), метасиликат натрия (10%). Время контакта не менее 2 мин. согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест».

#### 8.6 Охрана растительности и формирование системы зеленых насаждений

Мероприятия:

* Вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений;
* Очистка лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия;
* Лесопосадки на нарушенных и неудобных землях;
* Рекультивация земель;
* Целенаправленное формирование крупных массивов насаждений из декоративных деревьев и кустарников, устойчивых к влиянию антропо- и техногенных факторов

Основными типами посадок деревьев и кустарников при устройстве зеленых насаждений жилого района являются:

* Аллейные и рядовые посадки деревьев
* Группы(куртины)
* Живые изгороди
* Одиночные посадки(солитеры) на газоне

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках.

### 9.ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Согласно требованиям Градостроительного кодекса РФ ст.23 п.8 материалах по обоснованию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приняты следующие термины и определения, соответствующие ГОСТ Р 22.0.02-94, ГОСТ Р 22.0.05-94, ГОСТ Р 22.0.03- 95, ГОСТ Р 22.0.07-95:

*Чрезвычайная ситуация (ЧС).* Обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварий, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

*Источник природной чрезвычайной ситуации.* Опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

*Источник техногенной чрезвычайной ситуации.* Опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

*Поражающий фактор источника ЧС.* Составляющая опасного явления или процесса, вызванная источником чрезвычайной ситуации и характеризуемая физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются со­ответствующими параметрами.

*Предупреждение чрезвычайных ситуаций.* Комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

### 9.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных си­туаций природного характера

Природная ЧС - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС, который может повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей и нормального функционирования технических систем.

По данным СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» территория Ленинского сельсовета характеризуется следующими условиями:

Климат района резкоконтинентальный с холодной суровой зимой и жарким сухим летом, с быстрыми переходами от зимы к лету, короткой весной, с неустойчивыми осадками, сухостью воздуха, интенсивностью процессов испарения и обилием прямого солнечного освещения.

Характерной особенностью зимнего периода является сочетание низких температур -

* 0 С с сильными ветрами, а летом преобладает континентальный тропический воздух, прихолящий из полупустынь Казахстана, поэтому часто наблюдаются засушливые и суховейные периоды, иногда сопровождающиеся температурой порядка + 28,8 0 С и относительной влажностью воздуха 10% -15%

Наибольшее количество осадков выпадает зимой, а летом выпадает и виде непродолжительных дождей.

Преобладающее направление ветров - летом - северное, зимой - южное. Среднее количе­ство осадков за год от 350 до 400 мм

Продолжительность безморозное периода 130- 140 дней.

*Характеристики поражающих факторов источников чрезвычайных ситуаций*

*природного характера:*

|  |  |
| --- | --- |
| **Источник ЧС** | **Характер воздействия и поражающего фактора** |
| Сильный ветер Сильный снегопад | Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции. Снеговая нагрузка |
| Сильный дождь Ливень | Затопление территории, подтопление фундаментов, размыв  почвы, дорог |
| Крупный град | Динамический гравитационный удар, разрушение и повреждение строений |
| Сильный мороз | Температурные деформации ограждающих конструкций, за­мораживание и разрыв коммуникаций |
| Гроза | Электрические разряды, прямые удары молнии |

Климатические воздействия, перечисленные выше, не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей Однако они могут нанести ущерб конструкциям зданий и сооружений, нарушение работы инженерных коммуникаций, нарушение работы транспорта. Поэтому в разрабатываемом генеральном плане предусматриваются решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений:

*ливневые дожди* - затопление территорий, подтопление фундаментов, подземных коллекторов инженерных коммуникаций предотвращается планировкой территорий с созданием уклонов в сторону основного уклона рельефа местности;

*ветровые нагрузки* - согласно требованиям СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия» элементы конструкции зданий и сооружений рассчитываются на восприятие действующих ветровых нагрузок;

*сильный снегопад* - конструкции кровли зданий, линии электропередач рассчитываются на восприятие снеговых нагрузок, нагрузок от обледенения установленных СНнП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия» для данного района строительства;

*сильные морозы* - теплоизоляция помещений, глубина заложения и конструкция тепло­изоляции коммуникаций устанавливаются в соответствии с требованиями СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» для климатического пояса, соответствующего условиям Оренбургской области;

грозовые разряды - согласно требованиям СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций», на территории МО Ленинский сельсовет Первомайского района в необходимом количестве существует система защиты от прямых ударов молнии, которая в промышленной зоне имеет систематизированный и законченный характер (выполняется в соответствии с проектной документацией). На территории жилой застройки молниезащита носит несистематизированный характер. В районах размещения взрывоопасных и пожароопасных объектов носит выраженный и утилитарный характер.

Планируемая территория района характеризуется сложными инженерно-геологическими условиями. Основными факторами, осложняющими строительство являются: речная и овражная эрозия, подтопление, гравитационные процессы, пестрый литологический состав грунтов с различными физико-механическими свойствами.

Участки долин рек и их притоков, днища балок и оврагов; сложенные песчано-суглинистыми отложениями; часть территории п. Ляшево затапливаемые паводковыми водами 1% обеспеченности.

### 9.2 Перечень потенциально опасных объектов (ПОО), аварии на которых могут стать причиной возникновении ЧС техногенного характера.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование ПОО** | **Вид опасности наименование и кол. опасного в- ва** | **Границы зон риска возник­новения ЧС ,м** |
| 1 | Газопроводы высокого давления | Горючие в-ва: метан | 550 |
| 2 | КАЗС, гаражи, стоянки ав­тотранспортные и др. | Горючие в-ва: бензин метан | Азс-610  Агзс-500  Автотранспорт-  91 |
| 3 | АГРС | Горючие в-ва: метан | 96 |

Перечисленные объекты идентифицируются по признакам опасности веществ указанных в приложении 1 к Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» в соответствии с методическими рекомендациями по осуществлению идентификации опасных производственных объектов , утвержденными приказом Ростехнадзора от 5 марта 2008 года №131.

С точки зрения анализа ЧС техногенного характера , наиболее опасные по своим последствиям аварийные ситуации могут возникнуть на следующих ПОО:

1. Газопроводы высокого давления. Количество опасного вещества (газа метан) участвующего во взрыве ГВС берется из объектов с аналогичным расходом при газоснабжении. Наиболее вероятное месторасположения аварийной ситуации находится в месте расположения запорной арматуры и устройств регулирующих давление газа в сети газоснабжения. При аварийном гильотинном разрушении магистрального газопровода, объем опасного вещества - СН4 (газа метан), высвободившегося при 5 минутном истечении, равно 3.08 тонны.
2. . Взрывоопасные объекты в перечень которых входят: АЗС, АГЗС, гаражи, стоянки автотранспортные и др. аналогичные опасные объекты. На данных объектах, из-за недостатка информации о количестве опасного вещества , принимаем, что параметры воздействия аналогичны негативным параметрам воздействия при аварийной ситуации на АЗС, сопровождающейся разливом, взрывом и воспламенением топлива,

Результаты расчетов показали следующие размеры границ территории, подверженных риску возникновения ЧС техногенного характера:

зона негативного воздействия при ЧС на Газопроводе высокого давления - R=96.6mот ПОО.

зона негативного воздействия при ЧС на АЗС, гаражах, стоянках автотранспорта и др.

- R=620.3m от ПОО

на автостоянке или автодорогах - R=91, 4м от ПОО.

взрыв ТВС аварийной разгерметизации цистерны с метаном,- R=500м от ПОО

### 10 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Система обеспечения пожарной безопасности Муниципального образования Ленинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области должна выполнять задачу обеспечения пожарной безопасности людей и материальных ценностей в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004 – 91 «Пожарная безопасность» и включает в себя системы: предотвращения пожара и противопожарной защиты.

Система предотвращения пожара включает в себя комплекс организационных мероприятий и технических средств исключающих возможность возникновения пожара:

- в электрооборудовании при соблюдении правил устройства электро-установок правил по их технической эксплуатации;

в газовых приборах при их монтаже и эксплуатации в соответствии с требованиями безопасности в газовом хозяйстве;

в печном отоплении при соблюдении правил пожарной безопасности при его монтаже и эксплуатации.

При строительстве, реконструкции объектов различного назначения и жилых домов следует максимально использовать негорючие и трудно горючие строительные и отделочные материалы.

Система противопожарной защиты достигается целым рядом способов обеспечения пожарной безопасности, в который входит применение автоматических средств: обнаружения пожара, оповещения и управление эвакуацией людей при пожарах, средств пожаротушения и применение соответствующих видов пожарной техники, строительство и содержание в исправном состоянии дорог и противопожарных водопроводных сетей, выполнение противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями, строгое выполнение всеми гражданами населенного пункта правил пожарной безопасности, организация обучения населения мерам пожарной безопасности, разработка и выполнения планов привлечения дополнительных сил и средств в помощь пожарному подразделению при тушении пожаров, строгое соблюдение противопожарного режима.

В состав МО Ленинский сельсовет входят: 6 населенных пунктов Административный центр муниципального образования п.Ленинский.

На водопроводной сети установлены пожарные гидранты. Существующего количества пожарных гидрантов и пожарных водоемов недостаточно для выполнения требований СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения » по обеспечению всех объектов различного назначения (в том числе и жилых домов) противопожарным водоснабжением. В настоящее время в п.Ленинский имеется ДПД, укомплектованная средствами для тушения пожаров , автомобилем ГАЗ-66 - приспособленным для тушения пожаров.

Пожарная часть расположена в п.Первомайский.

Опасных производственных объектов для которых обязательна разработка декорации о промышленной безопасности в населенных пунктах нет.

**Анализ состояния противопожарной зашиты показал:**

* не все существующие дороги отвечают требованиям Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
* существующие противопожарные расстояния между различными зданиями и строениями также не отвечают требованиям Федерального закона 22.07.08 г

Были произведены расчеты по определению максимально допустимых расстояний от объектов предполагаемых пожаров (объектов различного назначения, расположенных в черте населенных пунктов и в зоне перспективного расширения сел) до здания пожарного депо одновременно для выездов подразделения пожарной охраны на пожары по целям №1 и №2.

Цель выезда №1 - ликвидация пожара прежде, чем его площадь превысит площадь, которую может потушить один караул.

Цель выезда №2 - ликвидация пожара прежде, чем наступит предел огнестойкости строительных конструкций в помещении пожара.

Расстояние от наиболее удаленно расположенных объектов возможных пожаров в существующей и проектируемой застройках до существующей ДПО – 14км.

Что превышает максимально допустимые 3,1 км; а также по временному ограничению 20 мин. доступность.

**Для обеспечения пожарной безопасности Муниципального образования и выполнения требований ст. 76 Федерального закона № 123-ФЗ от г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст.111 Федерального закона № 69-ФЗ от 21.12.1194г. «О пожарной безопасности» и**

**СП.11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны» необходимо:**

■ Предусмотреть меры по выполнению противопожарных требований действующих нормативных документов по вопросам оборудования объектов (общественного и производственного назначения) с постоянным пребыванием людей противопожарными системами:

* автоматического пожаротушения;
* автоматической пожарной сигнализации;
* оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах;
* приточно-вытяжной противодымной вентиляции;

- внутреннего противопожарного водопровода.

Предусмотреть меры по выполнению требований Федерального закона *№*123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в части соблюдения противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями в существующей застройке (снос ветхих строений, переселение людей в другие здания и др.)

Вновь строящиеся объекты общественного и производственного назначения предусматривать I и II степени огнестойкости в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Предусмотреть строительство жилых домов на перспективных участках застройки I, II и III степени огнестойкости в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При строительстве объектов различного назначения строго соблюдать требования Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в части соблюдения противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями.

Размещение объектов общественного и производственного назначения предусматривать в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в части недопущения превышения максимально допустимых расстояний от данных объектов до здания пожарного депо определенных СП 11. 13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны».

Предусмотреть строительство новых дорог с твердым покрытием шириной не менее 6 м и реконструкцию существующих, отвечающим требованиям Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения, и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности в обязательном порядке должны произвести расчеты пожарных рисков в установленном законом порядке. При необходимости принять меры технического и организационного порядка по приведению расчетных значений пожарных рисков отвечающим требованиям Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Смонтировать дополнительно кольцевые водопроводные сети диаметром не менее 100 мм (в местах перспективной застройки и в существующей застройке) с установкой на них необходимого количества пожарных гидрантов в соответствии с требованиями Федерального закона №123-Ф3 от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»», СНнП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» по обеспечению водой на цели наружного пожаротушения любого объекта (жилого дома), находящегося в населенном пункте.

Предусмотреть строительство здания пожарного депо пожарной охраны в п.Ленинский (на 2 автомобиля в соответствии с требованиями НПБ-101 и укомплектовать его необходимой штатной численностью личного состава. Дежурный караул (выезжающий на тушение пожаров по целям № 1 и № 2) должен быть в составе не менее 10 человек (2 водителя, 8 пожарных) на 2-х пожарных автоцистернах).

Разработать муниципальную целевую программу по вопросам обеспечения пожарной безопасности и утвердить ее в установленном законом порядке.

Внести дополнения с учетом вышеизложенных мероприятий в перечень первичных мер пожарной безопасности Муниципального образования.

### 11. ПРИЛОЖЕНИЕ

***11.1 Расчет потребности населения МО Ленинский сельсовет в учреждениях и предприятиях обслуживания в прогнозируемом периоде 2032г***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п.п. | Наименование | Прогнозный период | Численность, чел | ед. изм | Фактическая обеспеченность | **Нормативный показатель в расчете на 1 тыс. чел.** | Проектное значение | Отклонение прогнозного значения от фактического значения показателя( сколько требуется) |
| 1 | **Детские дошкольные учреждения** | 2032 | 1710 | место | 30 | **40** | 68 | -38  Размещение на базе школы |
| 2 | **Общеобразовательные школы** | 2032 | 1710 | место | 540 | **104** | 178 | - |
| **Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровоительные сооружения** | | | | | | | | |
| 3 | **ФАП, Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль** | 2032 | 1710 | шт | 4 | **0,1** | 1 | - |
| 4 | **Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль** | 2032 | 1710 | шт | - | **0,2** | 1 | - |
| 5 | **Спортивные залы общего пользования, м площади пола на 1 тыс. чел.** | 2032 | 1710 | м | 90 | **30** | 51 | - |
| 6 | **Бассейны крытые и открытые общего пользования, м зеркала воды на 1 тыс. чел.** | 2032 | 1710 | м | - | **25** | 43 | -43 |
| **Учреждения культуры и искусства** | | | | | | | | |
| 7 | **Танцевальные залы,м2 на 1 тыс. чел.** | 2032 | 1710 | м2 | 80 | **35** | 60 | - |
| 8 | **Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел.** | 2032 | 1710 | место | 228 | **50** | 85 | - |
| 9 | **Кинотеатры, место на 1 тыс. чел.** | 2032 | 1710 | место | - | **20** | 34 | -34 |
| **Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания** | | | | | | | | |
| 10 | **Магазины, м торговой площади на 1 тыс. чел.** | 2032 | 1710 | м | 160 | **80** | 136 | - |
| 11 | **Предприятия общественного питания, место**  **на 1 тыс. чел.** | 2032 | 1710 | место | - | **40** | 68 | -68 |
| 12 | **Химчистки, кг вещей в смену на 1 тыс. чел.** | 2032 | 1710 | кг | - | **3,5** | 6 | -6 |
| 13 | **Бани, место на 1 тыс. чел.** | 2032 | 1710 | место | - | **7** | 12 | -12 |
| **Организации и учреждения управления, проектные организации,**  **кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи** | | | | | | | | |
| 14 | **Отделения и филиалы**  **сберегательного банка РФ,**  **операционное место:** | 2032 | 1710 | операционное место | 1 | **1** | 2 | - |
| 15 | **Отделение связи** | 2032 | 1710 | объект | 1 | **1** | 2 | - |
| 16 | **Пункт охраны правопорядка** | 2032 | 1710 | объект | - | **1** | 2 | -1 |
| **Учреждения жилищно-коммунального хозяйства** | | | | | | | | |
| 17 | **Гостиница, место на 1 тыс. чел.** | 2032 | 1710 | место | - | **6** | 10 | -10 |
| 18 | **Кладбище**  **традиционного захоронения** | 2032 | 1710 | га | 3 | **0,24** | 0,4 | - |

Согласно данных таблицы с учетом прогнозного увеличения численности населения не возникает необходимости в развитии сложившей социальной сферы в проектируемой застройке.

***12 Расчет водопотребления и водоотведения на расчетный период***

* ***Таблица***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  Водопотребителей | ед. изм | кол-во | Водопотребление | | | | | | Водоотведение | | |
| Среднесут.  норма  расхода,  л/сут | Коэф-т  суточной  неравно-  мерности | Среднесут.  расход воды,  м3/сут | Макси-  мальный  суточн.  расход воды,  м3/сут | Макси-  мальный  часовой  расход воды,  м3/ч | Расчетный  секундный  расход, л/с | м3/сут | м3/ч | л/с |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Хозяйственно-питьевое водопотребление | | | | | | | | | | | |
| 1.Застройка зданиями, водопроводом и канализацией | чел. | 1710 | 230 | 1,2 | 393,3 | 472,0 | 39,3 | 1,0 | **472,0** | 39,3 | 1,0 |
|  | | | | | Итого: | **472,0** | **39,3** | **1,0** |  | | |
| Производственные предприятия и Индивидуальное хозяйство | | | | | | | | | | | |
| 2.Ориентировочно 10% от п.1 |  |  |  |  |  | 47,2 |  |  |  |  |  |
| 3.Неучтенные расходы(10% от п.1 и п.2) |  |  |  |  |  | 51,9 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Итого: | **99,1** |  |  | **99,1** |  |  |
|  |  |  |  |  |  | **571,1** |  | **Всего:** | **571,1** |  |  |
| Полив зеленых насаждений | чел. | 1710 | 50 |  |  | **85,5** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | **Всего:** | **656,6** |  |  |  |  |  |