**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЛЕНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19 .01.2024 № 05-п

Об утверждении технического задания для МУП

« Ленинское ЖКХ» на разработку инвестиционной

программы «Приведение качества питьевой воды в

соответствие с установленными требованиями на

территории администрации муниципального

образования Ленинский сельсовет Первомайского

района Оренбургской области на 2024-2027 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от29.07.2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Администрация муниципального образования Ленинский сельсовет ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить техническое задание для МУП « Ленинское ЖКХ» на разработку инвестиционной программы «Приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на территории администрации муниципального образования Ленинский сельсовет на 2024-2027 годы» согласно приложения.
2. Направить настоящее Постановление в течение 3-х дней со дня вступления в силу в МУП « Ленинское ЖКХ» для разработки инвестиционной программы «Приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на территории администрации муниципального образования Ленинский сельсовет на 2024-2027 годы».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации муниципального

образования Ленинский сельсовет И.А.Варламов

Приложение

к Постановлению администрации

муниципального образования

Ленинский сельсовет

от 19.01.2024 № 05-п

**Техническое задание**

**на разработку инвестиционной программы «Приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на территории Администрации муниципального образования Ленинский сельсовет на 2024-2027 годы»**

1. **Общие положения.**

1.1. Техническое задание на разработку проекта инвестиционной программы «Приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на территории Администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области на 2024-2027 годы» (далее по тексту соответственно – Техническое задание, Инвестиционная программа разработано на основании:

- Земельного кодекса РФ;

- Градостроительного кодекса РФ;

- Федерального закона от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

- Федеральным законом от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Приказа Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 года № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода и водоснабжения населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного водоснабжения. Контроль качества. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утвержден постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.09.2001 года № 24 ( с изм. от 28.06.2010 года).

1. **Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы**
   1. Основная цель разработки и реализации инвестиционной программы: выполнение мероприятий, направленных на приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.
   2. Задачи разработки Инвестиционной программы:

Обеспечение необходимых объемов и качества питьевой воды, выполнения нормативных требований к качеству питьевой воды. Обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя.

* 1. Разработка и последующая реализация инвестиционной программы должны обеспечить повышение надежности, качества и безопасности водоснабжения потребителей, снижение аварийности и износа, увеличение пропускной способности и улучшения качества воды.

1. **Целевые индикаторы и показатели**
   1. Целевые индикаторы и показатели качества поставляемых услуг водоснабжения.

Доведение качества питьевой воды до требований уровня, соответствующего государственному стандарту, на границе эксплуатационной ответственности абонента по следующим показателям:

В п.Ленинский:

- по общей минерализации ( 1231,8- норма 1000)

В п.Ручьевка:

- по общей минерализации ( 1310,9- норма 1000)

В п.Ляшево:

- по общей минерализации ( 1465,7- норма 1000)

1. **Срок разработки инвестиционной программы**
   1. Срок разработки проекта инвестиционной программы – в течение двух месяцев с момента утверждения технического задания.
2. **Разработчик инвестиционной программы**
   1. Разработчик инвестиционной программы – МУП «Ленинское ЖКХ» .
3. **Требования к инвестиционной программе**
   1. При разработке инвестиционной программы необходимо:

Выполнить анализ существующего состояния систем водоснабжения с отражением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимы уровень качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

Разработать план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями и согласовать его с Западным территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Оренбургской области. План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями включаются в состав инвестиционной программы.

Определить объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы:

Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий определить посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия;

Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определить на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции, действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные единичные расценки).

* 1. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

собственные средства МУП « Ленинское ЖКХ » ;

финансовые средства, полученные от применения установленных тарифов на подключение и надбавки к тарифам;

финансовые средства, определяемые в ходе реализации федеральных, региональных, муниципальных целевых программ.

* 1. В инвестиционной программе необходимо привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы.
  2. Выполнить расчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение.
  3. Подготовить договор инвестиционного договора.
  4. Обеспечить согласованность разрабатываемой инвестиционной программы с производственной программой с целью исключения возможного двойного учета реализуемых мероприятий инвестиционной программы в рамках различных программ.
  5. Координацию работ по инвестиционной программе осуществляет МУП « Ленинское ЖКХ» и Администрация муниципального образования Ленинский сельсовет.
  6. Инвестиционная программа должна состоять из описательной и табличной частей.
  7. Инвестиционная программа должна содержать:

а) паспорт инвестиционной программы, включающий следующую информацию:

наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местоположение;

наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

наименование органа местного самоуправления поселения, согласующего инвестиционную программу, его местонахождение;

наименование территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий;

б) целевые показатели деятельности организации, в том числе показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;

в) перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия. Мероприятия инвестиционной программы подразделяются на мероприятия, реализуемые в сфере водоснабжения, и мероприятия, реализуемые в сфере водоотведения;

г) мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;

д) график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию;

е) сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы. В случае заключения организацией концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения;

ж) расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия;

з) предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на период реализации инвестиционной программы;

и) планы мероприятий и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

6.10. Проект инвестиционной программы, расчет необходимых финансовых потребностей, надбавок к тарифам и тарифов на подключение необходимо направить на согласование в Западный территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Оренбургской области .

6.11. Финансовые потребности включают весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы:

- проекто- изыскательные работы;

- приобретение материалов и оборудования;

- строительно-монтажные работы;

- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;

- пусконаладочные работы;

- проведение регистрации объектов;

- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.).

6.12. Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования по каждому мероприятию.

6.13. Стоимость мероприятий должна приводиться в ценах соответствующих году реализации мероприятий. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

1. **Порядок внесения изменений в техническое задание**
   1. Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе Администрации муниципального образования Ленинский сельсовет или по инициативе МУП « Ленинское ЖКХ» .
   2. Основаниями для пересмотра (внесения изменений) в утвержденное техническое задание могут быть: Программа «Устойчивое развитие территории муниципального образования Ленинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области на 2023-2030»; принятие или внесение изменений в программы социально-экономического развития администрации муниципального образования Ленинский сельсовет и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания;

внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

* 1. Пересмотр (внесение изменений) технического задания может производиться не чаще одного раза в год.
  2. В случае если пересмотр технического задания осуществляется по инициативе МУП « Ленинское ЖКХ», заявление о необходимости пересмотра, направляемое главе администрации муниципального образования Ленинский сельсовет , должно сопровождаться обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.

1. **Форма предоставления инвестиционной программы**
   1. Инвестиционная программа представляется для согласования в администрацию муниципального образования Ленинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.