**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЛЕНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА   
 ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**четвертый созыв**

**РЕШЕНИЕ**

**26.04.2022 № 81**

О внесении изменений в решение Совета депутатов

муниципального образовании Ленинский сельсовет

Первомайского района Оренбургской области

от 20.11.2018 № 141 «Об утверждении положения

о [порядк](file:///C:\Users\Admin\Downloads\Изменение%20Положения%20о%20порядке%20и%20условиях%20предоставл%20имущества%20в%20аренду%2022%20(2).doc#P93)е и условиях предоставления в аренду

имущества, находящегося в собственности

муниципального образования Ленинский сельсовет

Первомайского района Оренбургской области,

включенного в перечень имущества муниципального

образования Ленинский сельсовет Первомайского района

Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц

(за исключением права хозяйственного ведения, права

оперативного управления, а также имущественных прав

субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях

предоставления во владение и (или) в пользование

на долгосрочной основе (в том числе по льготным

ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов

малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Федеральным законом от 27.11.2018 г. № 422-ФЗ  «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», Федеральным законом от 8 июня 2020 г. № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки», руководствуясь Уставом муниципального образования Ленинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Ленинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о [порядк](file:///C:\Users\Admin\Downloads\Изменение%20Положения%20о%20порядке%20и%20условиях%20предоставл%20имущества%20в%20аренду%2022%20(2).doc#P93)е и условиях предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ленинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, включенного в перечень имущества муниципального образования Ленинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – Положение), утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования Ленинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, (в редакции решения Совета депутатов муниципального образования Ленинский сельсовет от 25.03.2021 № 33) следующие изменения:

1.1. Пункт 10.2 изложить в следующей редакции:

«10.2. Администрация заключает договор аренды по итогам торгов (конкурса, аукциона). Порядок проведения торгов определяется в соответствии с действующим законодательством.

При проведении торгов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в перечень, к участию в данных торгах допускаются только субъекты МСП и физические лица, применяющие специальный налоговый режим, отвечающие условиям, установленным [законом](consultantplus://offline/ref=9F5F9DD37764EC53FFF706C3C9612A5266B0F5FD437E02A4C90477CDD74269D63DFB825779FF2B59Q3uDJ) № 209-ФЗ.

Администрация размещает на официальном сайте торгов в сети "Интернет" информационное сообщение о проведении торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

Информационное сообщение о проведении торгов должно быть размещено не позднее чем за 30 рабочих дней до дня проведения торгов. В сообщении указываются условия, которым должны соответствовать претенденты на участие в торгах (конкурсе, аукциона), с учетом требований [статьи 4](garantf1://12054854.4/) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Предметом торгов (конкурса, аукциона) является право на заключение договора аренды имущества, включенного в Перечень.»

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономики, бюджетной, налоговой, финансовой политики, муниципальной собственности и вопросам сельского и муниципального хозяйства.

3. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Ленинский сельсовет http://ленинский.первомайский-район.рф..

Председатель Совета депутатов

муниципального образования

Ленинский сельсовет Т.И.Карцева

Глава муниципального образования

Ленинский сельсовет И.А. Варламов