**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **ЛЕНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

 **ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА
 ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **четвертый созыв**

 **РЕШЕНИЕ**

 **26.04.2022 № 81**

О внесении изменений в решение Совета депутатов

муниципального образовании Ленинский сельсовет

Первомайского района Оренбургской области

от 20.11.2018 № 141 «Об утверждении положения

о [порядк](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDownloads%5C%D0%98%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BA%D0%B5%20%D0%B8%20%D1%83%D1%81%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%8F%D1%85%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%D0%BB%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%B2%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D1%83%2022%20%282%29.doc#P93)е и условиях предоставления в аренду

имущества, находящегося в собственности

муниципального образования Ленинский сельсовет

Первомайского района Оренбургской области,

включенного в перечень имущества муниципального

образования Ленинский сельсовет Первомайского района

Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц

(за исключением права хозяйственного ведения, права

оперативного управления, а также имущественных прав

субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях

предоставления во владение и (или) в пользование

на долгосрочной основе (в том числе по льготным

ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов

малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Федеральным законом от 27.11.2018 г. № 422-ФЗ  «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», Федеральным законом от 8 июня 2020 г. № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки», руководствуясь Уставом муниципального образования Ленинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Ленинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о [порядк](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDownloads%5C%D0%98%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BA%D0%B5%20%D0%B8%20%D1%83%D1%81%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%8F%D1%85%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%D0%BB%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%B2%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D1%83%2022%20%282%29.doc#P93)е и условиях предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ленинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, включенного в перечень имущества муниципального образования Ленинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – Положение), утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования Ленинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, (в редакции решения Совета депутатов муниципального образования Ленинский сельсовет от 25.03.2021 № 33) следующие изменения:

1.1. Пункт 10.2 изложить в следующей редакции:

«10.2. Администрация заключает договор аренды по итогам торгов (конкурса, аукциона). Порядок проведения торгов определяется в соответствии с действующим законодательством.

При проведении торгов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в перечень, к участию в данных торгах допускаются только субъекты МСП и физические лица, применяющие специальный налоговый режим, отвечающие условиям, установленным законом № 209-ФЗ.

Администрация размещает на официальном сайте торгов в сети "Интернет" информационное сообщение о проведении торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

Информационное сообщение о проведении торгов должно быть размещено не позднее чем за 30 рабочих дней до дня проведения торгов. В сообщении указываются условия, которым должны соответствовать претенденты на участие в торгах (конкурсе, аукциона), с учетом требований статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Предметом торгов (конкурса, аукциона) является право на заключение договора аренды имущества, включенного в Перечень.»

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономики, бюджетной, налоговой, финансовой политики, муниципальной собственности и вопросам сельского и муниципального хозяйства.

3. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Ленинский сельсовет http://ленинский.первомайский-район.рф..

Председатель Совета депутатов

муниципального образования

Ленинский сельсовет Т.И.Карцева

Глава муниципального образования

Ленинский сельсовет И.А. Варламов