# **Протокол № 2/05-2022**

**о результатах аукциона**

Место проведения аукциона: 461970 Оренбургская область, Первомайский район, п. Ленинский, ул. Молодежная, д. 12А

Дата проведения аукциона: «19» мая 2022 г.

Время начала аукциона: в 11 ч. 00 мин. местного времени

Аукцион завершился в 11 ч. 27 мин. местного времени

Место подведения итогов аукциона: 461970 Оренбургская область, Первомайский район, п. Ленинский, ул. Молодежная, д. 12А

Организатор аукциона – администрация муниципального образования Ленинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области

Адрес местонахождения организатора аукциона: 461970 Оренбургская область, Первомайский район, п. Ленинский, ул. Молодежная, д. 12А

Форма аукциона – открытый по составу участников и форме подачи предложений.

Состав комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (далее - комиссия) определен в соответствии с Постановлением администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 06.10.2022№ 94-п.

Всего членов комиссии: 5 (пять).

На заседании комиссии присутствуют 5 (пять) членов комиссии, в том числе:

1. Председатель комиссии: Варламов Иван Александрович;
2. Заместитель председателя комиссии: Крятова Светлана Габделхановна;
3. Секретарь комиссии: Щербакова Ольга Владимировна;

Члены комиссии:

4. Соколова Ирина Георгиевна;

5. Шорникова Любовь Андреевна;

Заседание комиссии правомочно, поскольку присутствует более 50 % от состава комиссии.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации МО Ленинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 15.04.2022 № 21 - п, извещение на сайте torgi.gov.ru № 150422/6074463/01 от 15.04.2022.

**Предмет аукциона:** право заключения договоров аренды следующего земельного участка:

- земельный участок площадью 2413792 кв.м с кадастровым номером 56:22:0000000:3056; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства; адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, Ленинский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:22:0000000

Начальная (минимальная) цена договора аренды земельного участка (ежегодная арендная плата) составляет:

Лот № 1: 298382,04 руб.

«Шаг аукциона» (3 % от начального размера арендной платы за земельный участок в год):

Лот № 1: 8951,46 руб.

**Сведения об участниках аукциона:** на основании протокола рассмотрения заявок № **1/05-2022** от 17 мая 2022г. участниками аукциона признаны:

**По Лоту № 1:**

1. Общество с ограниченной ответственностью «Колос» (ИНН 6375190424), адрес местонахождения: 446275 Самарская область, район Большечерниговский, поселок Восточный, улица Центральная, 60.

Регистрационный номер заявки № 71.

Дата и время подачи заявки: «16» мая 2022г. в 09 час. 37 мин. (местного времени).

2. Дубров Станислав Леонидович ИНН 632310590207 паспорт 3619 723016 выдан 15.10.2019 ГУ МВД России по Самарской области, код подразделения 630-027, адрес: Самарская область, Ставропольский район, п. Приморский, ул. Сиреневая, д.3.

Регистрационный номер заявки № 72.

Дата и время подачи заявки: «16» мая 2022г. в 12 час. 14 мин. (местного времени).

3. Славкин Денис Викторович (ИНН 632140578721) паспорт 36 06 585801 выдан Автозаводским РУВД г.Тольятти Самарской области, зарегистрирован по адресу: 445030, Самарская область, г.Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 13 Б, кв. 158

Регистрационный номер заявки № 73.

Дата и время подачи заявки: «16» мая 2022г. в 12 час. 26 мин. (местного времени).

4. Аббасов Руслан Аббас оглы (ИНН 631405940835), паспорт 36 07 741652 выдан Отделением УФМС России по Самарской области в Куйбышевском районе гор.Самары 23.10.2007, код подразделения 630-032, зарегистрирован по адресу: 443061, Самарская область, г.Самара, переулок Сиреневый, д.8, кв.21

Регистрационный номер заявки № 74.

Дата и время подачи заявки: «16» мая 2022г. в 15 час. 10 мин. (местного времени).

5. Рышталовский Евгений Владимирович ИНН 631703808504 паспорт 3605 350131 выдан 27.01.2006 отделом внутренних дел Куйбышевского района города Самары, код подразделения 632-032, адрес: 443101 Самарская область, г.Самара, Пугачевский тракт, д.25, кв.22

Регистрационный номер заявки № 75.

Дата и время подачи заявки: «16» мая 2022г. в 15 час. 15 мин. (местного времени).

6. Эмирагаев Назим Абдурагимович (ИНН 561108526032), паспорт 53 07 619264 выдан 15.02.2008 отделом УФМС России по Оренбургской области в Промышленном районе города Оренбурга, адрес места жительства: 460009, г.Оренбург, ул. Чернышевского, д.24, кв.143)

Регистрационный номер заявки № 76.

Дата и время подачи заявки: «16» мая 2022г. в 15 час. 21 мин. (местного времени).

7. Рамазанов Руслан Аллахвердиевич ИНН 563701287528 паспорт 53 12 276571 выдан 28.01.2013 отделением паспортной работы отдела УФМС России по Оренбургской обл. в Ленинском р-не гор.Оренбурга, код подразделения 560-048, адрес: 460000 г.Оренбург, ул. Восточная, д.19, кв.19

Регистрационный номер заявки № 77.

Дата и время подачи заявки: «16» мая 2022г. в 15 час. 26 мин. (местного времени).

8. Иванов Кирилл Юрьевич ИНН 561142461522 паспорт 53 19 967957 выдан 25.11.2019 УМВД России по Оренбургской области, код подразделения 560-004, адрес места жительства: г.Оренбург, пр-кт Братьев Коростелевых, д.6, кв. 20).

Регистрационный номер заявки № 78.

Дата и время подачи заявки: «16» мая 2022г. в 15 час. 33 мин. (местного времени).

9. Общество с ограниченной ответственностью «Индустрия» (ИНН 6315631642), адрес местонахождения: 443001, Самарская область, Самара город, Пушкина улица, дом 280, помещение 107 кабинет 5.

Регистрационный номер заявки № 79.

Дата и время подачи заявки: «16» мая 2022г. в 15 час. 54 мин. (местного времени).

10. Федоров Павел Николаевич (ИНН 561000897507, паспорт 53 03 766306 выдан 11.08.2003 1 отд. Милиции Ленинского РОВД гор.Оренбурга, зарегистрирован по адресу: 460001, г.Оренбург, ул. Чкалова, д.32, кв. 139)

Регистрационный номер заявки № 80.

Дата и время подачи заявки: «16» мая 2022г. в 16 час. 23 мин. (местного времени).

11. Нестеренко Илья Андреевич (ИНН 561214357210), паспорт 53 19 937396 выдан 19.08.2019 УМВД РОССИИ по Оренбургской области, адрес места жительства: 460000, г.Оренбург, ул.Яицкая, д.58, кв.5).

Регистрационный номер заявки № 81.

Дата и время подачи заявки: «16» мая 2022г. в 16 час. 31 мин. (местного времени).

12. Шуть Даниил Александрович (ИНН 560911896104), паспорт 53 05 304027 выдан 20.09.2006г. Отделом внутренних дел Дзержинского района гор.Оренбурга, адрес места жительства: 460047, РФ, Оренбургская область, г.Оренбург, ул.Салмышская, д.9/1, кв.63).

Регистрационный номер заявки № 82.

Дата и время подачи заявки: «16» мая 2022г. в 16 час. 40 мин. (местного времени).

**Председатель комиссии** **объявил**: что на начало проведения аукциона (на 11-00 местного времени 19.05.2022г.) зарегистрировались *Журнале регистрации участников торгов (в форме аукционов, конкурсов)* для участия в торгах следующие лица:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № /№ | ФИО/наименование юридического лица, зарегистрированного в Журнале регистрации участников торгов | Номер выданной карточки |
| ЛОТ № 1 | | |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Колос» (ИНН 6375190424) в лице представителя Калюжнова Евгения Александровича, действующего на основании доверенности, зарегистрированной в реестре № 63/36-н/63-2021-4-214 | 1 |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью «Индустрия» (ИНН 6315631642) в лице представителя Грашина Валерия Александровича, действующего на основании доверенности № 29 от 18.05.2022 | 2 |

Иных допущенных к участию в аукционе лиц не прибыло.

**Таким образом, фактически в аукционе приняли участие:**

**По Лоту № 1:**

1. Общество с ограниченной ответственностью «Колос» (ИНН 6375190424) в лице представителя Калюжнова Евгения Александровича, действующего на основании доверенности, зарегистрированной в реестре № 63/36-н/63-2021-4-214;

2. Общество с ограниченной ответственностью «Индустрия» (ИНН 6315631642) в лице представителя Грашина Валерия Александровича, действующего на основании доверенности № 29 от 18.05.2022.

1. Перед началом аукциона Председатель комиссии объявил, что аукционистом является Варламов Иван Александрович, который будет осуществлять ведение аукциона.

2. Аукционист объявилаукцион по Лоту № 1 открытым.

3. Аукционист огласил начальный размер арендной платы по Лоту № 1 в размере 298382,04 руб., предложил участникам аукциона поднять билеты в случае, если они согласны заключить договор аренды по данной цене.

Подняли билеты участники № 1 и № 2.

Далее аукционист пояснил, что он будет оглашать следующие размеры арендной платы, увеличивая предыдущий размер арендной платы на «шаг аукциона», в случае, если участники согласны с предложенным размером арендной платы, они поднимают билеты.

В результате постепенного повышения арендной платы на «шаг аукциона» установлены следующие размеры арендной платы:

- Сведения о предпоследнем предложении о цене предмета аукциона: 737003,58 руб. – подняли билеты участники № 1 и № 2.

- Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона: 745955,04 руб. – билет поднял участник № 1.

Далее аукционист огласил следующий размер арендной платы: 754906,50 руб. 3 (три) раза.

До третьего повторения заявленного размера арендной платы (754906,50 руб.) ни один из участников аукциона не поднял билет.

Аукционист объявил:

- аукцион по Лоту № 1 завершен;

- размер ежегодной арендной платы, предложенной победителем аукциона - 745955,04 руб. (семьсот сорок пять тысяч девятьсот пятьдесят пять рублей четыре копейки) (последнее предложение о размере ежегодной арендной плате);

- последнее предложение о размере ежегодной арендной платы сделал участник № 1 - ООО «Колос» (ИНН 6375190424);

- предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы сделали участники

№ 1 ООО «Колос» (ИНН 6375190424) и № 2 (ООО «Индустрия» (ИНН 6315631642);

4. Председатель комиссии предложил проголосовать по следующему Решению: признать победителем аукциона по Лоту № 1 участника № 1 – ООО «Колос» (ИНН 6375190424), предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы: 745955,04 руб. (семьсот сорок пять тысяч девятьсот пятьдесят пять рублей четыре копейки).

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 голоса.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Решили:** признать победителем аукциона по Лоту № 1 участника № 1 – ООО «Колос» (ИНН 6375190424), предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы: 745955,04 руб. (семьсот сорок пять тысяч девятьсот пятьдесят пять рублей четыре копейки).

5. Настоящий протокол с момента его подписания является документом, удостоверяющим право победителя аукциона по Лоту № 1 на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка по Лоту № 1 должен быть заключен между Администрацией Ленинского сельсовета Первомайского района Оренбургской области и победителем аукциона (по Лоту № 1) не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды.

6. Настоящий протокол об итогах аукциона составлен в 2 (двух) экземплярах, одним из которых передается победителю аукциона по Лоту № 1, а второй - остается у организатора аукциона.

7. Настоящий протокол об итогах аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Победитель аукциона по Лоту № 1:** Общество с ограниченной ответственностью «Колос» (ИНН 6375190424), адрес местонахождения: 446275 Самарская область, район Большечерниговский, поселок Восточный, улица Центральная, 60

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/А.А.Пищулин/

**Подписи членов комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: |  | И.А. Варламов |
| Заместитель председателя комиссии: |  | С.Г. Крятова |
| Секретарь комиссии: |  | О.В. Щербакова |
| Члены комиссии: |  |  |
|  |  | И.Г. Соколова |
|  |  | Л.А. Шорникова |