**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЕНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.01. 2023 п. Ленинский № 10-п

О проведении открытого аукциона на право

заключения договора аренды земельного участка

с кадастровым номером 56:22:0000000:2868

В соответствии со пунктом 2 ст. 1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", ст.,ст. 39.11., 39.12. Земельного Кодекса РФ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды следующего земельного участка, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Ленинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области:

- земельный участок площадью 2413792 кв.м с кадастровым номером 56:22:0000000:2868; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: Сельскохозяйственное использование, для иных видов сельскохозяйственного использования; адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, Ленинский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:22:0000000.

Срок договора аренды указанного земельного участка: 49 (сорок девять) лет.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона в редакции согласно Приложения №1 к настоящему постановлению.

3. Разместить в установленные законодательством сроки извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет http://[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте <http://ленинский.первомайский-район.рф>. и на Информационных стендах по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, п. Ленинский, ул. Молодежная д. 12а; в здании Ленинской средней общеобразовательной школы по адресу: п.Ленинский, ул. Школьная, д. 1а; в здании Ручьевской основной общеобразовательной школы по адресу: п. Ручьевка , ул.Ленинградская д.1а; в здании Зоринской основной общеобразовательной школы по адресу: п.Зори , ул. Набережная , д. 8а; в здании Ляшевской основной общеобразовательной школы по адресу: п.Ляшево, ул. Степная д. 1а; в здании фельдшерско - акушерского пункта по адресу: п.Самаркин, ул. Набережная, д. 9 кв. 2.

4. Щербаковой О.В. осуществлять прием заявок на участие в аукционе в сроки и в порядке, установленные действующим законодательством РФ.

Глава администрации И.А. Варламов

Приложение № 1 к постановлению

Администрации Ленинского сельсовета

Первомайского района Оренбургской области

от 31 .01. 2023 № 10-п

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Организатор торгов** – Администрация Ленинского сельсовета Первомайского района Оренбургской области в соответствии со ст.,ст. 39.11.,39.12. Земельного Кодекса РФ, Постановления Администрации Ленинского сельсовета Первомайского района Оренбургской области от 31.01.2023 № 10-п, объявляет о проведении *аукциона открытого по составу участников* на право заключения договора аренды следующего земельного участка (**Предмет аукциона**):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Кадастровый № земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Категория земель | Разрешенное использование земельного участка | Срок договора аренды | Площадь земельного участка, кв.м | Начальный размер арендной платы (за год), руб. (без учета НДС) | Задаток, руб. (100 % от начального размера арендной платы) | «Шаг аукциона», руб.(3 % от начального размера арендной платы) |
| 1 | 56:22:0000000:2868 | Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, Ленинский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:22:0000000 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное использование, для иных видов сельскохозяйственного использования | 49 (сорок девять) лет | 2940964 | 320000,00 | 320000,00 | 9600,00 |
| Сведения о правах на земельный участок:  - земельный участок с кадастровым номером 56:22:0000000:2868 принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Ленинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 56:22:0000000:2868-56/130/2020-1 от 04.09.2020;  Сведения об ограничениях прав на земельный участок: не зарегистрированы. | | | | | | | | | |

**Уполномоченный орган** – администрация Ленинского сельсовета Первомайского района Оренбургской области.

**Дата, время и место проведения аукциона: 03 марта 2023 года в 11 часов 00 минут по местному времени** по адресу: 461970 Оренбургская область, Первомайский район, п. Ленинский, ул. Молодежная, д. 12А.

**Регистрация участников аукциона: 03 марта 2023 года с 10 часов 00 минут до 10 часов 55 минут по местному времени** по адресу: 461970 Оренбургская область, Первомайский район, п. Ленинский, ул. Молодежная, д. 12А.

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 % процентов начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы приобрести земельный участок в аренду в соответствии с этимразмером арендной платы;

г) каждый последующийразмер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы, увеличенный на "шаг аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в аренду в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этотразмер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона в день проведения торгов. Организатор аукциона и победитель аукциона подписывают протокол аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка.

В случае если от имени заявителя в аукционе принимает участие его представитель по доверенности, доверенность такого представителя должна содержать уполномочие делать любые предложения по цене лота в ходе аукциона по своему усмотрению, расписываться в протоколе о результатах аукциона в день проведения аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся:

- в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**Форма заявки, порядок приема заявок на участие в аукционе, адрес места приема заявок на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы (на бумажном носителе):

1) заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (по форме согласно Приложения № 1 к настоящему извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

**4) документы, подтверждающие внесение задатка**.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе (по каждому лоту). Заявка подается по каждому лоту отдельно.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов в течение всего срока приема заявок по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (по местному времени) по адресу: 461970 Оренбургская область, Первомайский район, п. Ленинский, ул. Молодежная, д. 12А.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 01 февраля 2023года с 09 часов 00 минут по местному времени.**

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 28 февраля 2023 года до 17 часов 00 минут по местному времени** (прием заявок и документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Дата, время, место и порядок рассмотрения заявок: с 10-00 (время местное) до 17-00 (время местное) 01 марта 2023** по адресу: 461970 Оренбургская область, Первомайский район, п. Ленинский, ул. Молодежная, д. 12А.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником настоящего аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Для участия в Аукционе заявитель вносит задаток на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Оренбургской области (ОФК 27, Администрация муниципального образования Ленинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области л/с 05533013080)

ИНН 5639006446; КПП 563901001

л/с 05533013080

Казначейский счет (банковский счет):03232643536364085300

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ//УФК по Оренбургской области г. Оренбург

БИК банка получателя: 015354008

Единый казначейский счет (корреспондентский счет): 40102810545370000045

ОКТМО: 53636408

*Наименование платежа: Задаток за участие в аукционе (№ извещения на сайте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), Лот № 1.*

**Задаток должен поступить на указанные реквизиты не позднее 10-00 (местного времени) 01 марта 2023.**

Организатор аукциона обязан вернуть задатки:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);

- участникам аукциона в случае принятия решения уполномоченным органом об отказе в проведении аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные лицами, уклонившимися от заключения договора аренды, не возвращаются.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, или если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в настоящем извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Дополнительную информацию по проведению аукциона (в том числе ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка) можно получить по адресу: 461970 Оренбургская область, Первомайский район, п. Ленинский, ул. Молодежная, д. 12А.

Настоящее извещение размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru, а также на сайте <http://ленинский.первомайский-район.рф>. и на Информационных стендах по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, п. Ленинский, ул. Молодежная д. 12а; в здании Ленинской средней общеобразовательной школы по адресу: п.Ленинский, ул. Школьная, д. 1а; в здании Ручьевской основной общеобразовательной школы по адресу: п. Ручьевка , ул.Ленинградская д.1а; в здании Зоринской основной общеобразовательной школы по адресу: п.Зори , ул. Набережная , д. 8а; в здании Ляшевской основной общеобразовательной школы по адресу: п.Ляшево, ул. Степная д. 1а; в здании фельдшерско - акушерского пункта по адресу: п.Самаркин, ул. Набережная, д. 9 кв. 2.

Все вопросы, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложения:

1. Заявка на участие в аукционе;

2. Проект договора аренды земельного участка.

**Приложение № 1 к извещению**

|  |  |
| --- | --- |
|  | В администрацию МО Ленинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области |

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. для физического лица либо наименование юридического лица)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность и Ф.И.О. для юридического лица либо ФИО для представителя физического лица, если заявка подается представителем физ. лица)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование документа)*

именуемый далее «Заявитель», изучив извещение о проведении аукциона №\_\_\_\_, размещенное на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , просит зарегистрировать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование организации или Ф.И.О. гражданина)*

в качестве участника аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений по Лоту № 1, проводимого **«03» марта 2023г. в 11 час. 00 мин.** (местного времени) Администрацией МО Ленинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2940964 кв.м с кадастровым номером 56:22:0000000:2868; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: Сельскохозяйственное использование, для иных видов сельскохозяйственного использования; адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, Ленинский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:22:0000000; начальный размер арендной платы (за год): 320000,00 руб.

1. Заявитель обязуется, в случае признания его победителем аукциона, в день проведения торгов подписать протокол о результатах аукциона и в срок, установленный в извещении, подписать договор аренды земельного участка.

2. Заявитель уведомлен о том, что он вправе отозвать заявку до окончания срока приема заявок.

3. Заявитель извещен, что вручение уведомления о признании его участником торгов (либо о недопущении к торгам) состоится по месту приема заявок: 461970 Оренбургская область, Первомайский район, п. Ленинский, ул. Молодежная, д. 12А**,** на следующий день после дня составления и подписания организатором торгов **протокола рассмотрения заявок** либо путем направления на электронную почту Заявителя, указанную ниже.

Адрес местонахождения (местожительства) Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, контактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты для возврата задатка (заполняется печатным шрифтом)**:**

Для юридических лиц: ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Банк (полное наименование) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для физических лиц: ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, реквизиты банка, в котором открыт лицевой счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. С условиями проведения аукциона, с условиями возврата и удержания задатка, с договором аренды земельного участка ознакомлены, согласны.

4. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

В соответствии с требованиями Извещения о проведении аукциона Заявителем к настоящей заявке прилагаются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Ф.И.О. заявителя или лица, уполномоченного действовать от имени заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(МП при наличии)*

Заявка принята лицом, уполномоченным организатором торгов, в \_\_\_ час.\_\_ мин. «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2023г.

Регистрационный номер заявки № \_\_\_\_\_.

Подпись уполномоченного представителя организатора торгов:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

ФИО

**Приложение № 2 к извещению**

Проект договора

аренды земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| п. Ленинский Первомайского района  Оренбургской области | «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2023г. |

Администрация муниципального образования Ленинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Главы муниципального образования Ленинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области Варламова Ивана Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании результатов аукциона на право заключения договора аренды земельных участков (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Лот № 1)) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1.На основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на условиях предусмотренных настоящим договором земельный участок площадью 2940964 кв.м с кадастровым номером 56:22:0000000:2868; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: Сельскохозяйственное использование, для иных видов сельскохозяйственного использования; адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, Ленинский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:22:0000000 (далее – земельный участок).

1.2. Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

1.3. Арендатор, если иное не установлено федеральными законами, имеет право в пределах срока настоящего договора передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передавать в субаренду земельный участок, без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

Уведомление о передаче Арендатором земельного участка своих прав и обязанностей по настоящему договору третьему лицу должно быть направлено (либо вручено) Арендатору не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной форме по адресу местонахождения Арендодателя, указанному в разделе 7 настоящего договора.

1.4. Земельный участок принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Ленинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 56:22:0000000:2868-56/130/2020-1 от 04.09.2020.

**2.** **Размер арендной платы и порядок оплаты.**

2.1. Размер арендной платы за право пользования всем земельным участком за:

2.1.1. один год составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.;

2.1.2. один месяц составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.;

2.1.3. один день составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.;

2.2. Арендная плата за полный календарный год в размере, указанном в пункте 2.1.1. настоящего договора, вносится один раз в год, не позднее 15 ноября отчетного года.

Арендная плата уплачивается Арендатором путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты:

Получатель платежа: УФК по Оренбургской области (Администрация муниципального образования Ленинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, л/с04533013080)

ИНН 5639006446; КПП 563901001

л/с 04533013080

Казначейский счет (банковский счет): 03100643000000015300

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ//УФК по Оренбургской области г. Оренбург

БИК банка получателя: 015354008

Единый казначейский счет (корреспондентский счет): 40102810545370000045

ОКТМО: 53636408

КБК 016 11105025100000120 (аренда земли)

Наименование платежа: *арендная плата за земельный участок с кадастровым номером* 56:22:0000000:2868 *за 20\_\_\_год*.

2.3. Задаток в сумме 320 000,00 (триста двадцать тысяч) руб. 00 коп., внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты арендной платы, в связи с чем оплата арендной платы производится с учетом внесенного Арендатором задатка.

2.4. Размер арендной платы может изменяться ежегодно, но не чаще одного раза в год, в одностороннем порядке по требованию Арендодателя без согласования с Арендатором и без заключения соответствующих изменений или дополнений в настоящий Договор.

При этом арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения настоящего договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном [законе](consultantplus://offline/ref=DB53C803D931DE62D34C4EE307448BBFD6FB96909C2A5E98BE5BC6316A6D1AA50736CA04BCE7DFF7j6L) о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий договор аренды.

Новый размер арендной платы начинает действовать через 30 (тридцать) дней со дня направления по почте (либо вручения Арендатору лично под расписку) уведомления об изменении арендной платы.

Уведомление об изменении арендной платы должно быть направлено Арендатору по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Арендатором в настоящем договоре адресу (в разделе 7 настоящего договора) или вручено Арендатору лично под расписку.

2.5. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами настоящего договора.

**3. Права и обязанности сторон.**

**3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. досрочно расторгнуть настоящий договор по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

3.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.1.4. вносить в органы, уполномоченные осуществляющие контроль за использованием и охраной земель, требования об устранении Арендатором нарушений природоохранного законодательства, приводящих к ухудшению земельного участка;

3.1.5. изменять в одностороннем порядке размер арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

**3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. передать земельный участок свободным от застроек, свободным от прав третьих лиц;

3.2.2. письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении счета для перечисления арендной платы.

**3.3. Арендатор имеет право:**

3.3.1. использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, указанным в п. 1.4. настоящего договора, и разрешенным использованием;

**3.4. Арендатор обязан:**

3.4.1. уплачивать Арендодателю арендную плату в сумме и в срок, предусмотренные настоящим Договором;

3.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.4. настоящего договора, и разрешенным использованием;

3.4.3. обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов, осуществляющих земельный контроль, доступ на земельный участок по их требованию.

3.4.4. возвратить земельный участок Арендодателю в случае прекращения действия настоящего договора, а также в случае досрочного его расторжения, в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования в соответствии с его разрешенным использованием и целевым назначением, указанным в п. 1.4. настоящего договора;

3.4.5. после подписания настоящего договора и изменений, дополнений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Росреестра по Оренбургской области (за исключением случая, предусмотренного п. 2.4. настоящего договора);

3.4.6. не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земельном участке;

3.4.7. письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении адреса местонахождения (или местожительства) и контактных телефонов и иных реквизитов (для юридических лиц);

3.4.8. выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством.

3.5. Арендатор не имеет право на возмещение стоимости неотделимых улучшений земельного участка, произведенных за счет собственных средств и с согласия Арендодателя.

**4. Изменение, расторжение и прекращение договора**

4.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке, за исключением случая, установленного [п.2.4.](consultantplus://offline/ref=AA6EF6DB71ADD5F4F6D9E1B22C5D1347BBD8DF094C44F46C9F1F6DB141ACE93274F7B511C4CD52P0d0N) настоящего Договора.

4.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут на основании решения суда в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор может быть прекращен по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.4. При прекращении (расторжении) настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии в течение 3 (трех) дней после прекращения договорных обязательств.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня начисляется со дня, следующего за последним днем срока платежа. Оплата пени производится на основании счета, выставленного Арендодателем.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Вступление в силу и срок действия договора**

6.1. Срок настоящего договора составляет 49 (сорок девять) лет.

6.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Оренбургской области.

6.3. Стороны, руководствуясь п. 2 ст. 425 ГК РФ, установили, что условия настоящего договора применяются к отношения, возникшим до момента государственной регистрации настоящего договора – с момента подписания настоящего договора.

6.4. Настоящий Договор составлен и подписан Сторонами в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Росреестра по Оренбургской области.

6.5. Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка.

6.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**7. Реквизиты и подписи Сторон**

**#**

|  |
| --- |
| **Арендодатель:** Администрация муниципального образования Ленинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области  адрес: 461970 Оренбургская область, Первомайский район, п. Ленинский, ул. Молодежная, д. 12А  ИНН: 5639006446; КПП: 563901001; ОГРН 1055603040470  тел. 8(35348)4-56-30; 4-57-86; эл.адрес: [leninskiy5669@mail.ru](mailto:leninskiy5669@mail.ru)  Глава муниципального образования Ленинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /И.А.Варламов/ |
| **Арендатор** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес местонахождения (или местожительства): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р/с (л/с)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |